

УДК 631.171

UDC 631.171

06.01.01 – Общее земледелие, растениеводство
(сельскохозяйственные науки)

06.01.01 – General agriculture, crop production
(agricultural sciences)

**РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО
ФОНДА ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**RETROSPECTIVE ANALYSIS OF THE LAND
FUND OF THE VYSELKOVSKY DISTRICT OF
THE KRASNODAR REGION**

Шеуджен Заира Руслановна
доцент, кандидат с.-х. наук
7cheuzh7@mail.ru

Sheudzhen Zaira Ruslanovna
Cand.Agr.Sci., associate professor
7cheuzh7@mail.ru

Ююкина Маргарита Викторовна
магистрант

Yuyukina Margarita Viktorovna
Master student

pnta0039@gmail.com

pnta0039@gmail.com

*Кубанский государственный аграрный университет
имени И.Т. Трубилина, Краснодар, Россия*

*Kuban State Agrarian University named after I. T.
Trubilin, Krasnodar, Russia*

Одним из ключевых факторов рационального подхода к использованию земельных ресурсов является наблюдение периодическое наблюдение за количественным и качественным составом земельного фонда. В 2022 году статистическая информация предоставляется пользователям сети «Интернет» в открытом доступе, что делает процесс анализа данных о состоянии и использовании земель более точным и доступным. Объект исследования работы – земли Выселковского района Краснодарского края, покрывающие порядка 88% территории муниципального образования. Большая часть плодородных почв относится к чернозёмным, что создает благоприятную обстановку для развития сельскохозяйственного производства и агропромышленного комплекса в целом. Авторами произведен подробный статистический анализ состава земель сельскохозяйственного назначения и представлен в графической форме. В работе были проанализированы площади таких сельскохозяйственных угодий, как пашня, многолетние насаждения и пастбище, приведены причины изменения количественного состава угодий, в том числе несельскохозяйственных. Статья содержит данные анализа распределения земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности. Исходя из проанализированных данных, а также учитывая социально-экономические и природные факторы, авторами мотивируются те или иные изменения в составе угодий сельскохозяйственных земель

One of the key factors of a rational approach to the use of land resources is the periodic monitoring of the quantitative and qualitative composition of the land fund. In 2022, statistical information is provided to Internet users in open access, which makes the process of analyzing data on the state and use of land more accurate and accessible. The object of the study is the lands of the Vyselkovsky district of the Krasnodar region, covering about 88% of the territory of the municipality. Most of the fertile soils belong to the chernozem, which creates a favorable environment for the development of agricultural production and the agro-industrial complex as a whole. The authors have made a detailed statistical analysis of the composition of agricultural land and presented it in graphic form. The work analyzes the areas of such agricultural lands as arable land, perennial plantations and pasture, and gave the reasons for the change in the quantitative composition of land, including non-agricultural. The article contains data on the analysis of the distribution of agricultural land by form of ownership. Based on the analyzed data, as well as taking into account socio-economic and natural factors, the authors motivate certain changes in the composition of agricultural land

Ключевые слова: ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, РАЦИОНАЛЬНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, МОНИТОРИНГ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

Keywords: AGRICULTURAL LAND,
VYSELKOVSKY DISTRICT, RATIONAL USE OF
LAND, MONITORING OF AGRICULTURAL
LAND, LAND FUND

<http://dx.doi.org/10.21515/1990-4665-183-029>

<http://ej.kubagro.ru/2022/09/pdf/22.pdf>

Введение

Мониторинг земель в первую очередь подразумевает под собой анализ состояния земельного фонда предыдущих лет. Говорить о положительной или отрицательной динамике качественного состава земель, связанной с улучшением или ухудшением состояния землепользований или конкретных земельных участков, используя только данные текущего мониторинга, бессмысленно. Для выявления такой динамики проведен ретроспективный анализ изменения земель сельскохозяйственного назначения в Выселковском районе Краснодарского края.

Рассмотреть динамику сокращения или увеличения земель сельскохозяйственного назначения (учитывая виды угодий), а также распределение таких земель по видам и формам собственности, можно с помощью формы федерального статистического наблюдения № 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности», утвержденной Приказом Росстата от 07.12.2018 № 726 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению для организации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами» (далее – форма статистического наблюдения №22-1).

Объектом исследования является земельный фонд Выселковского района Краснодарского края, предметом исследования – состояние земельного фонда Выселковского района Краснодарского края.

Материалы и методы исследования.

Исследование проведено авторами на основе данных форм статистического наблюдения №22-1 по Выселковскому району, данных Единой межведомственной информационно-статистической системы и

Федеральной службы государственной статистики [6]. При проведении исследований были использованы методы выборочного статистического наблюдения и сравнительного анализа.

Результаты и их обсуждение.

Для проведения ретроспективного анализа изменения состояния земель рассмотрим данные 1996 - 2021 годов. Следует отметить, что общая площадь муниципального образования Выселковский район за данный временной промежуток не изменялась и составляет 173 088 га.

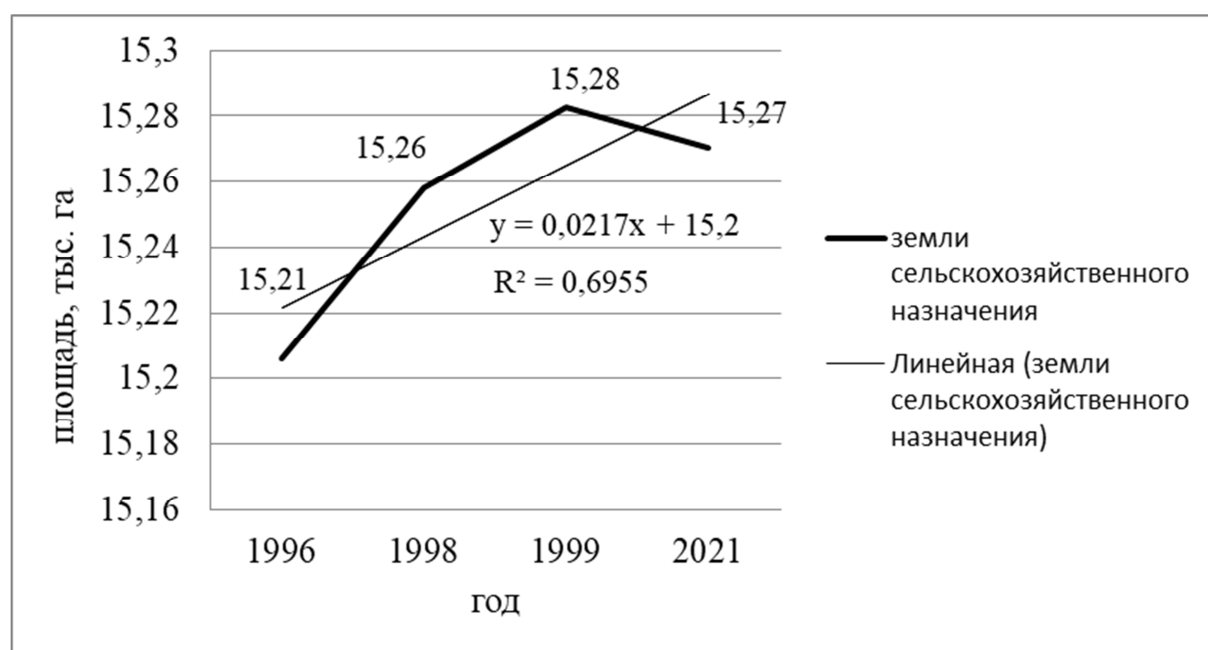


Рисунок 1 – Площадь земель сельскохозяйственного назначения
Выселковского района

Согласно рисунку 1, линейный тренд принимает вид $y = 0,0217x + 15,2$, коэффициент аппроксимации $R^2 = 0,6955$ означает, что данная модель приемлемого качества для прогнозирования. Согласно графику, площадь земель сельскохозяйственного назначения Выселковского района склонна к увеличению.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию строго регулируется земельным законодательством. Ч. 1 ст. 7

Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» описывает особенные случаи перевода таких земель или земельных участков в составе таких земель в другую категорию [4]. Обычно они связаны с изменением границ населенного пункта, размещением линейных объектов (линий электропередач, газопроводов, строительством дорог и других), консервацией земель и рядом других случаев [3]. Согласно рисунку 1, площадь земель сельскохозяйственного назначения за этот же период варьировалась и не отличалась четкой динамикой увеличения или уменьшения. Влияние на изменение площади земель оказало увеличение размера земель водного фонда в период с 1996 г. по 2021 г. почти в 3 раза. При более подробном анализе формы статистического наблюдения 22-1 выявилось сокращение площади земель запаса в период с 1996 по 2021 год на 442 га. Вероятно, часть земель сельскохозяйственного назначения раньше принадлежали именно этой категории.

Как известно, земли, пригодные для сельскохозяйственного производства, классифицируются по видам угодий. Для выявления изменений количественного состава сельскохозяйственных угодий, сравним данные с 1996 г. по 2021 г. Отметим, что в Выселковском районе (согласно форме статистического наблюдения №22-1) отсутствуют такие угодья, как сенокосы и залежь, поэтому анализ будет проводиться посредством пашни, многолетних насаждений и пастбища.

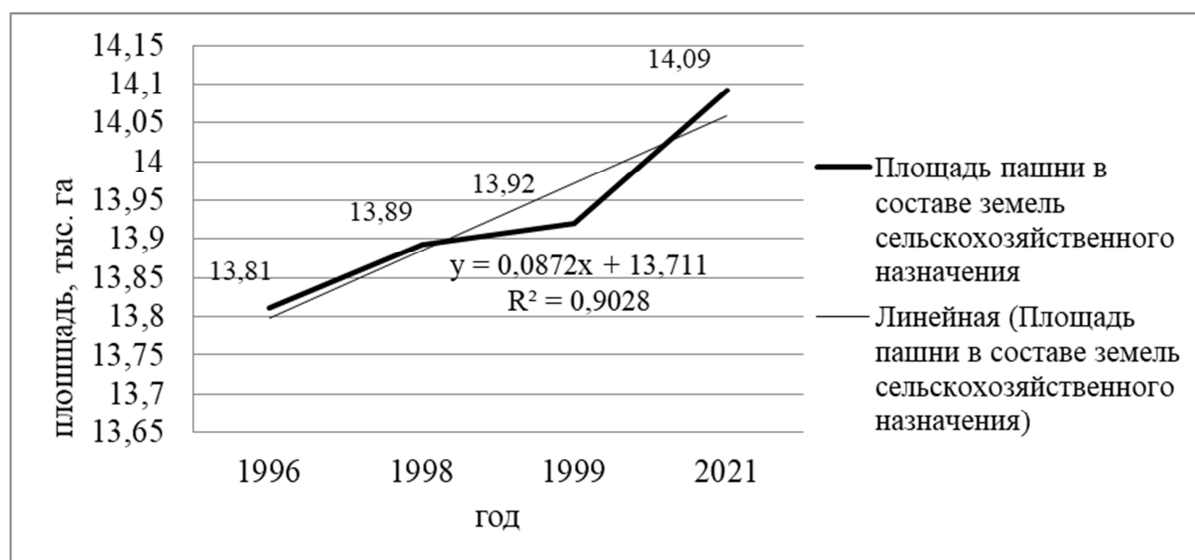


Рисунок 2 – Площадь пашни в составе земель сельскохозяйственного назначения Выселковского района

В период с 1996 по 2021 год заметен стабильный рост такого сельскохозяйственного угодья, как пашня. Между общей площадью земель сельскохозяйственного назначения и количественным составом пашни в районе наблюдается прямо пропорциональная зависимость. Основным средством в сельскохозяйственном производстве района является именно пашня, поэтому общий размер таких земель с годами увеличивается [5].

Линейный тренд, принимающий вид $y = 0,0872x + 13,711$ показал наибольшую достоверность аппроксимации динамического ряда площади пашни в составе земель сельскохозяйственного назначения. Коэффициент аппроксимации $R^2 = 0,9028$ означает, что данная модель пригодна для прогнозирования. Согласно графику, наблюдается тенденция к увеличению площади пашни.

Для более точного анализа необходимо рассмотреть графики изменения других сельскохозяйственных угодий в районе.

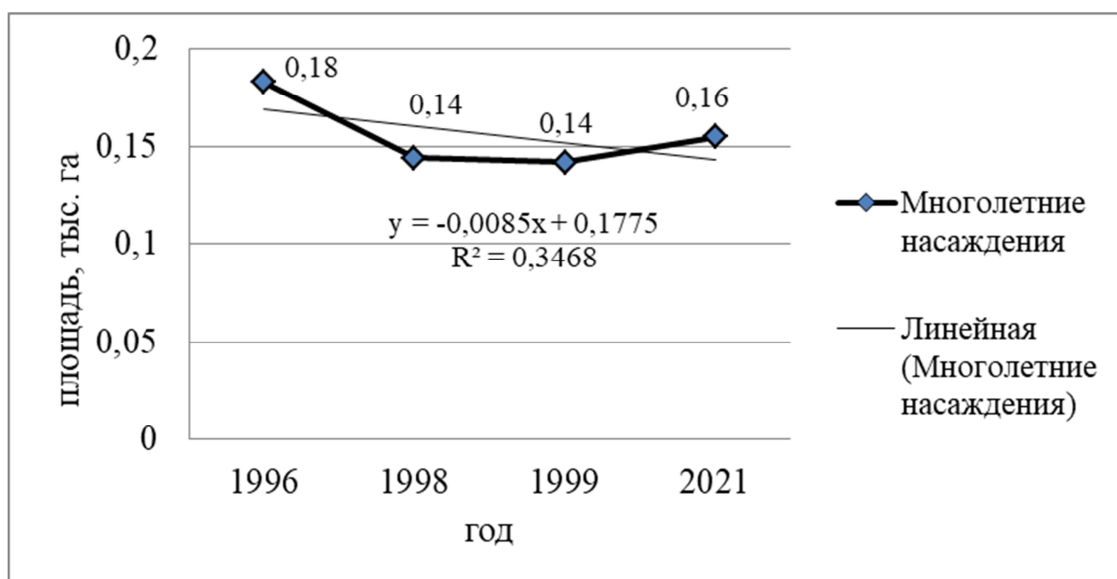


Рисунок 3 – Площадь многолетних насаждений в составе земель сельскохозяйственного назначения Выселковского района

Для площади многолетних насаждений линейный тренд принимает вид $y = -0,0875x + 0,1775$ показал коэффициент достоверности аппроксимации $R^2 = 0,3468$, поэтому модель не может быть использована для прогнозирования.

Исходя из данных, отмеченных на рисунке 3, размер площадей под многолетние насаждения в районе варьируется в каждый период времени. Существует множество экологических, социальных и производственно-экономических факторов, влияющих на количественный и качественный состав земель, занятых плодовыми и кустарниковыми деревьями. Следует отметить, что многолетние сельскохозяйственные культуры имеют свой срок службы, а также могут стать непригодными для сбора урожая из-за нестабильных климатических условий, влияющих на количество и качество такого урожая [1, 3].

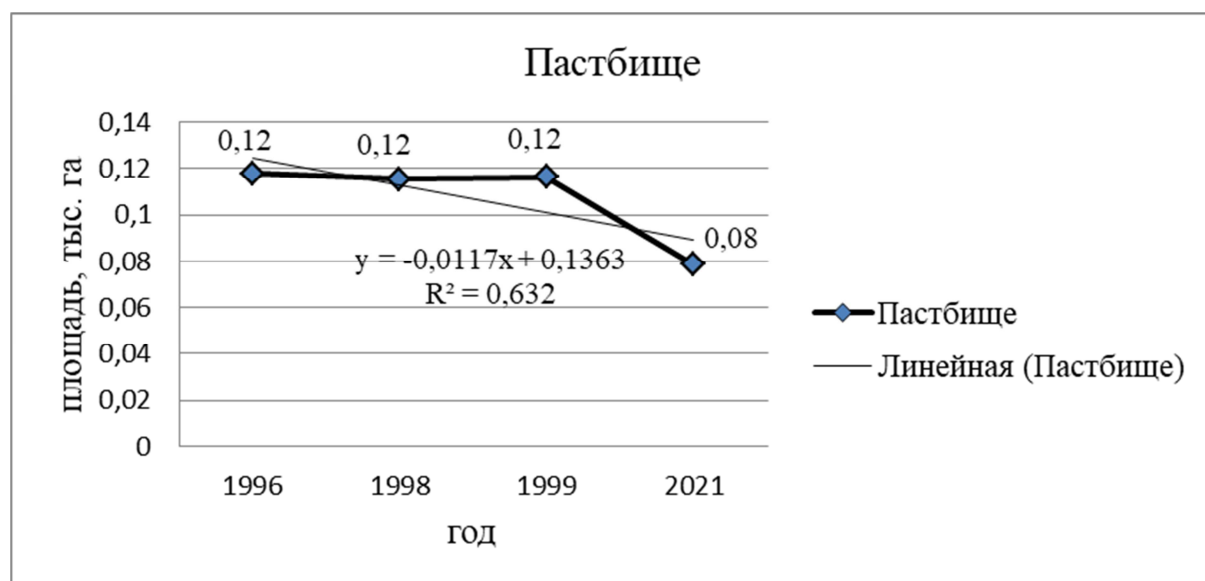


Рисунок 4 – Площадь пастбища в составе земель сельскохозяйственного назначения Выселковского района

Линейный тренд, принимающий вид $y = -0,0117x + 0,1363$ показал достоверность аппроксимации динамического ряда площади пастбищ в составе земель сельскохозяйственного назначения. Коэффициент аппроксимации $R^2 = 0,632$ означает, что данная модель пригодна для прогнозирования. Согласно графику, наблюдается тенденция к сокращению площади пастбищ в Выселковском районе.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, занятого пастбищами, в период с 1999 по 2021 год значительно уменьшилась. Основное назначение участка, выделенного под пастбище – выпас крупного рогатого скота. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, общее поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах животноводческой направленности в период с 2008 по 2021 год увеличивалось в сельскохозяйственных организациях, однако в крестьянских (фермерских) хозяйствах, хозяйствах населения и индивидуальных предпринимателей заметна тенденция к сокращению такого поголовья. Исходя из приведенных данных, сокращение площадей

пастбищ можно объяснить сокращением общего количества хозяйств и уменьшением поголовья крупного рогатого скота [6].

Часть земель сельскохозяйственного назначения занята несельскохозяйственными угодьями, такими как дороги, древесно-кустарниковая растительность, постройки, болота, нарушенные земли, а также земли, занятые лесом и водными объектами. Часть таких угодий не используется для сельскохозяйственного производства, но оказывают на него прямое влияние (рисунок 5).

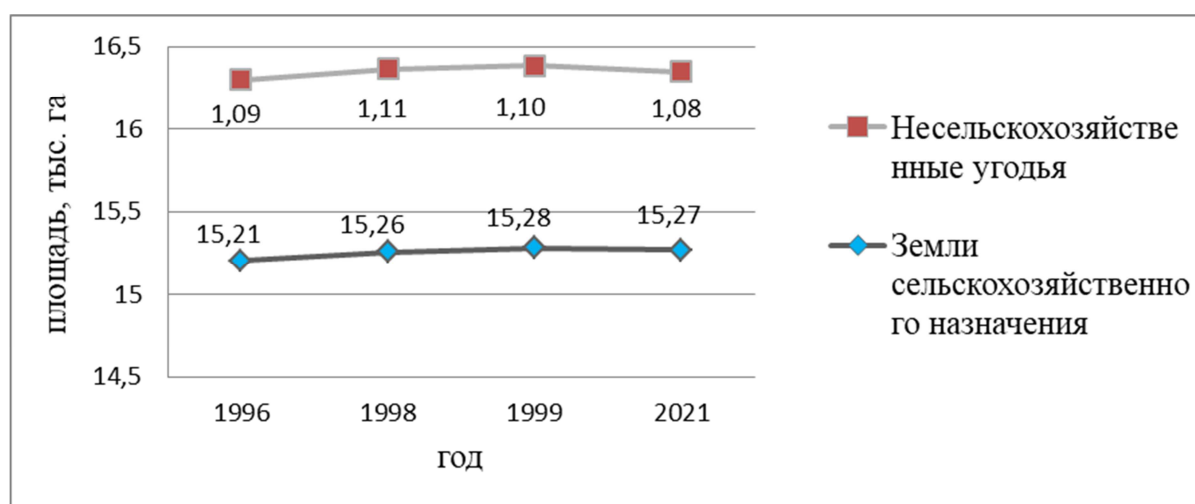


Рисунок 5 – Количество земель, занятых несельскохозяйственными угодьями, в составе земель сельскохозяйственного назначения

Несельскохозяйственные угодья занимают 7% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения, при этом площади таких угодий меняются на незначительную величину.

На состояние и эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в аграрном секторе экономики влияет форма собственности того или иного земельного участка[2]. В социально-экономическом прошлом и настоящем нашей страны изменение формы собственности стало негласным

регулятором развития агропромышленного комплекса государства. От формы собственности на землю зависит правовой режим её использования. Форма собственности земельного участка подразделяется на частную, государственную, муниципальную и другие. Часть земельных участков государственной и муниципальной собственности предоставлена в аренду и пользование гражданам и юридическим лицам. По состоянию на 2016 год (год крайнего обследования распределения земель края по формам собственности), из общей площади земель сельскохозяйственного назначения, составляющей 15,4 тыс. га 98789 га (64%) принадлежит гражданам и юридическим лицам, в свою очередь 55710 га (36%) находится в государственной и муниципальной собственности (рисунок 6).

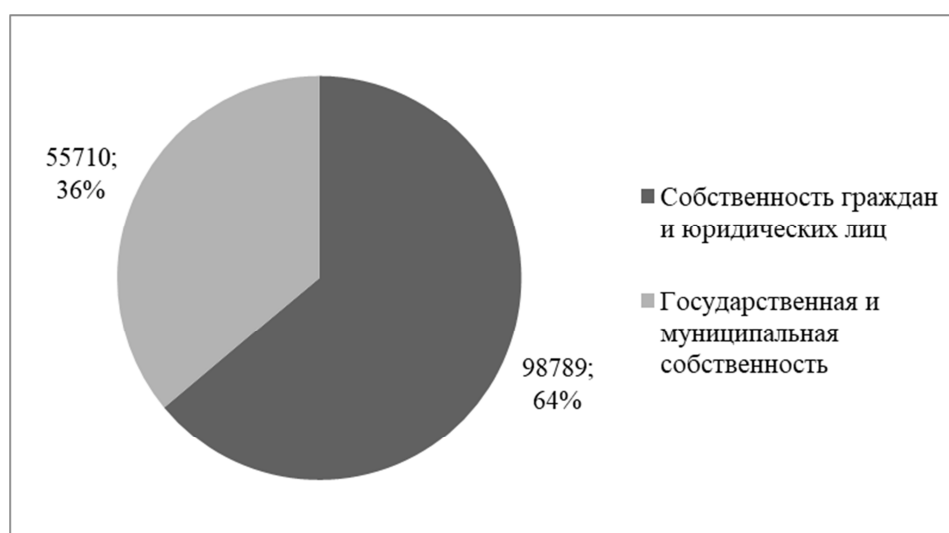


Рисунок 6 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

В состав земель государственной и муниципальной собственности также входит собственность субъекта РФ. При проведении анализа данные формы собственности учитывались. Определим, какая часть земель

сельскохозяйственного назначения Выселковского района находится во владении, пользовании и аренде гражданами и юридическими лицами.

Таблица 1 – Количественный состав земель, предоставленный гражданам и юридическим лицам во владение и пользование (га)

		Собственность Российской Федерации	Собственность субъекта РФ (МО Выселковский район)	Муниципальная собственность
Граждане	Владение и пользование	-	-	-
	Аренда	-	2851	-
Юридические лица	Пользование	-	1228	-
	Аренда	-	13850	2326
Итого		-	17929 (99,8% от общей площади)	2326 (16,8% от общей площади)

Исходя из проанализированных данных, в пользование и аренду гражданам и юридическим лицам предоставляется 38 184 га, что составляет 68,5% от общей площади земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Заключение:

В ходе анализа распределения земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий, формам собственности, землевладельцам и землепользователям выявлены следующие закономерности:

- площадь пашни в период с 1996 по 2021 г. увеличивается, а площадь земель под пастбища стабильно уменьшается;
- площади земель, занятые многолетними сельскохозяйственными насаждениями, постоянно меняются;

- 6% земель сельскохозяйственного назначения Выселковского района заняты несельскохозяйственными угодьями;

- на увеличение или уменьшение площади тех или иных сельскохозяйственных угодий влияют социально-экономические, антропогенные и природные факторы;

- почти все земельные участки, находящиеся в собственности субъекта РФ, расположенные на территории Выселковского района, используются;

- более 80% земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, не используются.

Литература

1. Барсукова Г. Н. Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко // Землеустройство, кадастр, мониторинг земель. – 2020. – №6. – С. 29-33.

2. Сурова, Т. С. Изменение форм собственности на землю как инструмент стимулирования развития сельского хозяйства / Т. С. Сурова, З. А. Мишина // Вестник НГИЭИ. – 2020. – № 3. – С. 71-87.

3. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2020 году. – Москва: Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса, 2022. – 384 с.

4. Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/

5. Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://efis.mcx.ru/landing/>

6. Федеральная служба государственной статистики: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/>

References

1. Barsukova G. N. Regional'nye osobennosti zemel'nyh resursov Krasnodarskogo kraja / G. N. Barsukova, K. A. Yurchenko // Zemleustrojstvo, kadastr, monitoring zemel'. – 2020. – №6. – S. 29-33.

2. Surova, T. S. Izmenenie form sobstvennosti na zemlyu kak instrument stimulirovaniya razvitiya sel'skogo hozyajstva / T. S. Surova, Z. A. Mishina // Vestnik NGIEI. – 2020. – № 3. – S. 71-87.

3. Doklad o sostoyanii i ispol'zovanii zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya Rossijskoj Federacii v 2020 godu. – Moskva: Rossijskij nauchno-issledovatel'skij institut informacii i tekhniko-ekonomicheskikh issledovanij po inzhenerno-tehnicheskomu obespecheniyu agropromyshlennogo kompleksa, 2022. – 384 s.

4. Federal'nyj zakon ot 21.12.2004 g. №172-FZ «O perevode zemel' ili zemel'nyh uchastkov iz odnoj kategorii v druguyu» [Elektronnyj resurs] // Konsul'tantPlyus. – Rezhim dostupa: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/

5. Edinaya federal'naya informacionnaya sistema o zemlyah sel'skohozyajstvennogo naznacheniya: [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: <https://efis.mcx.ru/landing/>

6. Federal'naya sluzhba gosudarstvennoj statistiki: [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: <https://rosstat.gov.ru/>