

УДК 347.466.3

UDC 347.466.3

**НОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТЕ ЗАЛОГА**

**NEW STATES ON STATE REGISTRATION AND ACCOUNTING OF PLEDGE IN THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION**

Нетишинская Любовь Федоровна  
к.ю.н. доцент

Neteshinskaya Lyubov Fedorovna  
Candidate of Law Science, associate professor

Урядова Дарья Александровна  
*Кубанский государственный аграрный университет, Краснодар, Россия*

Uryadova Daria Aleksandrovna  
*Kuban State Agrarian University, Krasnodar, Russia*

В статье рассматриваются новые положения Гражданского кодекса Российской Федерации о государственной регистрации и учете залога, в частности, новые положения, о государственной регистрации залога недвижимого имущества и прав участника общества с ограниченной ответственностью; учете залога ценных бумаг и иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам

The article is devoted to the new states on state registration and accounting of pledge in the Civil Code of the Russian Federation, specifically, new status of pledging of the real-estate state registration and member's rights in the limited liability company; pledging of securities and other property accounting

Ключевые слова: ЗАЛОГ, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ, ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЕТ ЗАЛОГА, МОМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА ЗАЛОГА, РЕГИСТРАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАЛОГЕ

Keywords: PLEDGE, PLEDGOR, PLEDGEE, PLEDGED PROPERTY, PLEDGE STATE REGISTRATION AND ACCOUNTING, STATE CERTIFICATE OF CHARGE, REGISTRATION OF PLEDGE NOTIFICATIONS

В параграф 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации законодатель добавил новую статью 339.1. Государственная регистрация и учет залога. Новая статья Гражданского кодекса Российской Федерации содержит важные положения, касающиеся момента возникновения права залога у залогодержателя, имеющие значение, прежде всего, для его отношений с третьими лицами.

В пункте 1 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации законодатель указывает, что залог подлежит государственной регистрации. Что именно подлежит государственной регистрации и учету в качестве залога? Видимо, речь идет о праве залога – о праве кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому

принадлежит заложенное имущество (залогодателя) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства (пункт 1 статьи 334 ГК РФ). Это право залога принадлежит залогодержателю и обременяет предмет залога, более того, остающийся собственником залогодатель не вправе отчуждать предмет залога без согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога (пункт 1 статьи 346 ГК РФ).

Итак, как устанавливается пунктом 1 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в определенных законом следующих случаях:

Во-первых, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации (статья 8.1 ГК РФ). Здесь следует отметить несколько важных аспектов. Говоря об имуществе, принадлежность которого определенному лицу закрепляется правами, подлежащими государственной регистрации, законодатель видимо имел в виду, прежде всего, вещи, причем вещи недвижимые, что подтверждается пунктом 4 той же статьи 339.1 ГК РФ, в котором устанавливается порядок учета залога иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам. Права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу – это вещные права. На сегодня в соответствии с законом (пункт 1 статьи 131 ГК РФ) подлежат государственной регистрации право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество. Статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что в закрепленных законом случаях осуществляется государственная регистрация не только прав на недвижимое имущество, но и прав на другие виды имущества, а также то, что права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения

соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Во-вторых, если предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью. В пункте 1 статьи 358.15 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается, что залог прав участника общества с ограниченной ответственностью осуществляется посредством залога принадлежащей ему доли в уставном капитале общества в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и законами о хозяйственных обществах. Законом (статьей 22 Федерального закона от 8.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» [1]) предусматривается право участника общества с ограниченной ответственностью передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или, если это не запрещено уставом общества, с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. При этом договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества – залогодателем. В трехдневный срок после получения указанного заявления орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит запись в единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом соответствующей доли

или части доли в уставном капитале общества с указанием срока, в течение которого такое обременение действует.

Государственной регистрации подлежит также залог исключительных прав (пункт 2 статьи 358.18 ГК РФ, пункт 2 статьи 1234 ГК РФ). Пункт 3 статьи 1232 Гражданского кодекса РФ устанавливает положение о том, что государственная регистрация залога исключительного права осуществляется по заявлению сторон договора. Момент с которого возникает залог исключительного права, в части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации не устанавливается. Если учесть, что в соответствии с пунктом 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса Российской Федерации к договору залога исключительного права применяются общие положения о залоге, то применяя положения подпункта 1 пункта 1 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации можно говорить о том, что залог исключительного права возникает с момента государственной регистрации.

Пункт 2 рассматриваемой статьи 339.1 указывает, что записи о залоге ценных бумаг совершаются в соответствии с правилами Гражданского кодекса Российской Федерации и других законов о ценных бумагах. Так, в пункте 1 статьи 358.16 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается положение о том, что залог документарной ценной бумаги возникает с момента передачи ее залогодержателю, если иное не установлено законом или договором. Пунктом 9 статьи 146 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматриваются правила, в соответствии с которыми при учете прав на именную документарную ценную бумагу права переходят к лицу, указанному в ценной бумаге, в момент внесения в учетные записи отметки о переходе прав. Отметка вносится на основании передаточного акта, совершенного сторонами в присутствии лица, осуществляющего учет в соответствии с пунктом 4 статьи 143 Гражданского кодекса Российской Федерации, или на

основании передаточного акта, нотариально удостоверенного, который предъявляется одной из сторон лицу, осуществляющему учет. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39 – ФЗ «О рынке ценных бумаг» [2] оказание услуг по учету и переходу прав на ценные бумаги осуществляется депозитарием, в обязанности которого входит регистрация фактов обременения ценных бумаг лица, пользующегося услугами депозитария (депонента), обязательствами. В соответствии с пунктами 6 и 11 статьи 8.2 того же Федерального закона учет прав собственности и иных вещных прав на ценные бумаги осуществляется по лицевому счету (счету депо) владельца ценных бумаг. Учет прав лиц в отношении ценных бумаг, которые являются обеспечением исполнения обязательств перед такими лицами, а также учет иных обременений ценных бумаг осуществляются путем внесения соответствующей записи по лицевому счету (счету депо) владельца этих ценных бумаг.

Что касается учета залога бездокументарных ценных бумаг, то Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает следующие правила:

1. Залог бездокументарной ценной бумаги возникает с момента внесения записи о залоге по счету, на котором учитываются права владельца бездокументарных ценных бумаг, или в случаях, установленных законом, по счету иного лица, если законом или договором не установлено, что залог возникает позднее (абз. 2 пункта 1 статьи 358.16 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Залог бездокументарных ценных бумаг возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге по счету правообладателя либо в установленных законом случаях по счету иного лица (абз. 1 пункта 3 статьи 149.2).

3. Обременение бездокументарных ценных бумаг может также возникать с момента их зачисления на счет, на котором в соответствии с законом учитываются права на обремененные бездокументарные ценные бумаги (абз. 2 пункта 3 статьи 149.2).

4. Внесение записей о залоге производится на основании залогового распоряжения правообладателя, если иное не предусмотрено законом (абз. 3 пункта 3 статьи 149.2).

5. Если лицо, предоставляющее ценные бумаги в обеспечение исполнения обязательства, уклоняется от предоставления лицу, осуществляющему учет прав на бездокументарные ценные бумаги, распоряжения о проведении операции по счету лицу, в пользу которого устанавливается обременение бездокументарных ценных бумаг, вправе требовать в судебном порядке внесения записей о залоге бездокументарных ценных бумаг на условиях, предусмотренных договором с лицом, предоставляющим ценные бумаги в залог (пункт 4 статьи 149.2).

6. Уклонение или отказ лица, осуществляющего учет прав на бездокументарные ценные бумаги, от проведения операции по счету могут быть оспорены в суде (пункт 6 статьи 149.2).

Пункт 3 исследуемой статьи 339.1 устанавливает положение о том, что сведения о залоге прав по договору банковского счета учитываются в соответствии с правилами статьи 358.11 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: залог на основании договора залога по договору банковского счета возникает с момента уведомления банка о залоге прав и предоставления ему копии договора залога. В случае, если залогодержателем является банк, заключивший с клиентом (залогодателем) договор залогового счета, залог возникает с момента заключения договора залога прав по банковскому счету.

Пункт 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает порядок учета и момент возникновения залога иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, а именно:

зalog иного имущества, не относящегося к вещам может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге такого имущества. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате. Если залог, в отношении которого зарегистрировано уведомление о залоге, изменился или прекратился, залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в течение трех рабочих дней, с момента когда он узнал или должен был узнать об изменении или о прекращении залога.

Следует отметить, что в настоящее время Федеральным законом от 21.12.2013г. № 379 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [3] в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [4] внесены изменения, касающиеся регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, в частности, статьей 103.1 устанавливаются положения о том, что регистрацией уведомления о залоге движимого имущества (далее также – уведомление о залоге) признается внесение нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества сведений, содержащихся в уведомлении о залоге движимого имущества, направленном нотариусу. В подтверждение регистрации уведомления о залоге заявителю выдается свидетельство о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Кроме того Гражданский кодекс Российской Федерации (абз. 2 пункта 4 статьи 339.1)

предусматривает специальный императивный срок (в течение трех дней), в который залогодержатель обязан направить уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге, причем срок начинает течь с момента (со дня), когда залогодержатель узнал или должен был узнать об изменении или о прекращении залога. Залогодатель вправе требовать от залогодержателя совершения всех необходимых действий, направленных на внесение записи о прекращении залога (абз. 2 пункта 2 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В отношениях залогодержателя и третьих лиц важное значение имеет момент совершения записи об учете залога, поскольку по общему правилу, только с этого момента залогодержатель имеет право в отношениях с третьими лицами ссылаться на принадлежащее ему право залога (абз. 3 пункта 4 ст. 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Для отношений залогодателя с залогодержателем отсутствие записи об учете залога не имеет никакого значения (абз. 3 пункта 4 ст. 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Итак, исходя из вышеизложенного, можно сделать следующие выводы:

1) залог имущества, в том числе ценных бумаг, прав участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью и прав по договору банковского счета подлежат государственной регистрации и учету;

2) право залога у залогодержателя возникает:

– на недвижимые вещи – с момента государственной регистрации залога недвижимых вещей (с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр (пункт 2 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации)); датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав (пункт 3 ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ



«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [5]);

– на иное имущество, не относящееся к недвижимым вещам, - с момента регистрации уведомления о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, который ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате;

– на документарные ценные бумаги – с момента передачи документарной ценной бумаги залогодержателю, если иное не установлено законом или договором;

– на бездокументарные ценные бумаги – с момента внесения записи о залоге по счету, на котором учитываются права владельца бездокументарных ценных бумаг, или в случаях, установленных законом, по счету иного лица, если законом или договором не установлено, что залог возникает позднее;

– на права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью – с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом соответствующей доли или части доли в уставном капитале общества с указанием срока, в течение которого такое обременение действует, или порядка его определения органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;

– на права по договору банковского счета – с момента уведомления банка о залоге прав и предоставления ему копии договора залога по договору банковского счета, а если залогодержателем является банк, заключивший с клиентом (залогодателем) договор залогового счета, – с момента заключения договора залога прав по банковскому счету.

3) запись об учете залога, а возможно и государственная регистрация залога, хотя законодатель прямо на это не указывает, имеют значение для отношений залогодержателя с третьими лицами: именно в отношениях с

третьими лицами залогодержатель имеет право залога только с момента государственной регистрации залога и с момента совершения записи об учете залога. Этот вывод косвенно подтверждается тем, что для отношений залогодержателя с залогодателем законодатель предусматривает другие правила:

а) в отношениях с залогодателем права залогодержателя возникают с момента заключения договора залога, если иное не установлено договором, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами (пункт 1 ст. 341 Гражданского кодекса Российской Федерации). Считаю необходимым напомнить, что общие положения о моменте заключения гражданско-правового договора устанавливаются Гражданским кодексом Российской Федерации в статье 433, а именно:

1) договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;

2) договор считается заключенным с момента передачи имущества, если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача соответствующего имущества;

3) договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом;

если предмет залога является имущество, которое будет создано и приобретено залогодателем в будущем, залог возникает у залогодержателя с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом или договором предусмотрено, что оно возникнет в иной срок (пункт 2 ст. 341 Гражданского кодекса Российской Федерации). Представляется, что для залогодержателя заключившего договор залога, предметом которого является имущество, которое будет создано или приобретено в будущем, будет полезным изучить и использовать некоторые разъяснения Пленума

ВАС РФ, данные в постановлении от 11.07.2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» [6], в частности:

– если сторонами заключен договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, то индивидуализация предмета договора может быть осуществлена не только путем указания в договоре кадастрового номера объекта недвижимости (при его наличии), но и путем указания иных сведений, позволяющих установить недвижимое имущество, подлежащее передачи покупателю по договору (например, местонахождение возводимой недвижимости, ориентировочная площадь будущего здания или помещения, иные характеристики, свойства недвижимости, определенные, в частности, в соответствии с проектной документацией);

– такие договоры должны предусматривать цену продаваемого имущества, которая может быть установлена за единицу его площади или иным образом (пункт 3 ст. 555 Гражданского кодекса Российской Федерации);

– право собственности на объекты недвижимости возникает у лиц, заключивших договор купли-продажи будущей недвижимой вещи, по правилам пункта 2 ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации, то есть с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав этого права за покупателем;

– продавец в судебном порядке не может быть понужден к совершению действий по приобретению или созданию вещи, подлежащей передаче покупателю в будущем. В то же время покупатель по договору вправе требовать понуждения продавца к исполнению обязательства по передаче недвижимой вещи, являющейся предметом договора (статья 398 Гражданского кодекса Российской Федерации). Такой иск подлежит удовлетворению в случае, если суд установит, что спорное имущество

имеется в натуре и им владеет ответчик – продавец по договору, право собственности которого на спорное имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав. Если у продавца отсутствует недвижимое имущество, которое он должен передать в собственность покупателя (например, недвижимое имущество не создано или создано, но передано другому лицу), либо право собственности продавца на это имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, покупатель вправе потребовать возврата уплаченной продавцу денежной суммы и уплаты процентов на нее (пункты 3 и 4 статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также возмещения причиненных ему убытков (в частности, уплаты разницы между ценой недвижимого имущества, указанной в договоре купли-продажи, и текущей рыночной стоимостью такого имущества);

– если сторонами заключен договор, поименованный ими как предварительный, в соответствии с которым они обязуются заключить в будущем на предусмотренных им условиях основной договор о продаже недвижимого имущества, которое будет создано или приобретено в последующем, но при этом предварительный договор устанавливает обязанность приобретателя имущества до заключения основного договора уплатить цену недвижимого имущества или существенную ее часть, суды должны квалифицировать его как договор купли-продажи будущей недвижимой вещи с условием о предварительной оплате.

– разъяснения, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС РФ № 54 не подлежат применению при рассмотрении споров, связанных с созданием недвижимого имущества по Закону О долевом участии в строительстве, поэтому привлечение средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости возможно только способами, указанными в пункте 2 статьи 1 Закона О долевом участии в строительстве [7], а именно:

1) на основании договора участия в долевом строительстве;

2) путем выпуска эмитентом, имеющим в собственности или на праве аренды, праве субаренды земельный участок и получившим в установленном порядке разрешение на строительство на этом земельном участке многоквартирного дома, облигаций особого вида – жилищных сертификатов, закрепляющих право их владельцев на получение от эмитента жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

3) жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов;

– разъяснения, содержащиеся в постановлении Пленума ВАС № 54, подлежат применению также в случаях, когда предметом договора купли-продажи будущей недвижимой вещи, заключенного между юридическими лицами и (или) гражданами, является земельный участок, который на момент заключения договора еще не образован в порядке, установленном федеральным законом (глава 1<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации [8]).;

б) если основное обязательство, обеспечиваемое залогом, возникнет в будущем после заключения договора залога, залог возникает с момента определенного договором, но не ранее возникновения этого обязательства (пункт 3 ст. 341 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### **Список использованной литературы:**

1. Общества с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 8.02.1998 г. // СЗ РФ. – 1998. - № 7 – Ст. 785.
2. О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22.04.1996 г. // СЗ РФ. – 1996. - № 17. – Ст. 1918.
3. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: ФЗ от 21.12.2013 // СЗ РФ. – 23.12.2013. – № 51. – Ст. 6699.
4. <sup>1</sup> Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: Закон Российской Федерации от 11.02.1993 г. // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

6. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: разъяснения Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 г. № 54 // Вестник ВАС РФ. № 9. сентябрь, 2011.

7. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2004 г. // СЗ РФ. – 2005. № 1 (ч. 1). – Ст. 40.

8. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 г. // СЗ РФ. – 2001. - № 44. – Ст. 4147.

### References

1. Obshhestvah s ogranichennoj otvetstvennost'ju: Federal'nyj zakon ot 8.02.1998 g. // SZ RF. – 1998. - № 7 – St. 785.

2. O rynke cennyh bumag: Federal'nyj zakon ot 22.04.1996 g. // SZ RF. – 1996. - № 17. – St. 1918.

3. O vnesenii izmenenij v otдел'nye zakonodatel'nye акты Rossijskoj Federacii: FZ ot 21.12.2013 // SZ RF. – 23.12.2013. – № 51. – St. 6699.

4. Osnovy zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii o notariate: Zakon Rossijskoj Federacii ot 11.02.1993 g. // Vedomosti SND i VS RF. – 1993. – № 10. – St. 357.

5. O gosudarstvennoj registracii prav na nedvizhimoe imushhestvo i sdelok s nim: Federal'nyj zakon Rossijskoj Federacii ot 21.07.1997 g. // SZ RF. – 1997. – № 30. – St. 3594.

6. O nekotoryh voprosah razresheniya sporov, vznikajushhih iz dogovorov po povodu nedvizhimosti, kotoraja budet sozdana ili priobretena v budushhem: raz#jasnenija Plenuma VAS RF ot 11.07.2011 g. № 54 // Vestnik VAS RF. № 9. sentjabr', 2011.

7. Ob uchastii v dolevom stroitel'stve mnogokvartirnyh domov i inyh ob#ektov nedvizhimosti i o vnesenii izmenenij v nekotorye zakonodatel'nye акты Rossijskoj Federacii: Federal'nyj zakon ot 30.12.2004 g. // SZ RF. – 2005. № 1 (ch. 1). – St. 40.

8. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii: Federal'nyj zakon ot 25.10.2001 g. // SZ RF. – 2001. - № 44. – St. 4147.