

УДК 347.453.01

UDC 347.453.01

**ИСТОРИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И СУЩНОСТЬ
ЛИЗИНГА**

**SUMMARY OF THE HISTORICAL
DEVELOPMENT AND LEASING**

Прудникова Альбина Евгеньевна
к.ю.н., доцент
*Кубанский государственный аграрный
Университет, Краснодар, Россия*

Prudnikova Albina Evgenyevna
Cand.Leg.Sci., associate professor
*Kuban State Agrarian University,
Krasnodar, Russia*

Данное исследование посвящено историческому анализу развития и сущности лизинга. В статье отмечены особенности каждого этапа исторического развития института лизинга и его становление в Российской Федерации

This study focuses on the historical analysis of the development and nature of a lease. The article has marked the features of the each stage of the historical development of the institution of leasing and its emergence in the Russian Federation

Ключевые слова: ЛИЗИНГ, КОНТРАКТЫ С ФИКСИРОВАННОЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ, ЛИЗИНГОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА, АРЕНДА СРЕДСТВ ПРОИЗВОДСТВА, КОНВЕНЦИЯ УНИДРУА, МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ

Keywords: LEASING, COST-PLUS CONTRACTS, LEASING RELATIONSHIP, ESSENCE OF LEASING CONTRACT, RENTAL OF MEANS OF PRODUCTION, UNIDROIT CONVENTION, INTERNATIONAL FINANCIAL LEASING

В отечественной юридической и экономической литературе по-разному оцениваются обстоятельства, способствующие появлению договора лизинга. По мнению правоведов, договор лизинга появился в США в середине XIX в., а в других странах Запада нашел широкое распространение в середине XX в. как юридический институт, призванный регулировать новые формы инвестирования денежных средств в экономику, связанные с использованием такого способа, как приобретение финансовыми организациями по просьбе промышленных фирм машин и оборудования с последующей передачей их этим фирмам в аренду.

Этап первоначального зарождения лизинга характерен тем, что последний не существовал как явление, отдельное от отношений по аренде имущества, и только в XIX в. произошло его выделение в самостоятельный институт. В исторической и экономической литературе нередко можно встретить утверждение о том, что лизинг имеет тысячелетнюю историю.

Собственность во все времена признавалась не просто показателем богатства, но была средством его приращения (это неоднократно

подтверждалось в высказываниях мыслителей-философов). Возможно, эта житейская мудрость перекликалась и с практикой древних цивилизаций, в которых зародились некоторые черты лизинга[1]. Они датируются примерно 2000 г. до н.э. Глиняные таблички, обнаруженные в шумерском городе Ур, содержат сведения об аренде земли, водных источников, сельскохозяйственных орудий, животных, рассказывают о храмовых священниках, заключавших договоры с фермерами, схожие по содержанию с современными договорами лизинга.

В притче из Евангелия от Матфея в Новом Завете содержится повествование о владельце земли, который сдает в аренду виноградник и винный пресс, собственником которых он является [2].

Ученые-экономисты считают, что в эпоху господства римского права появляются отдельные элементы правоотношений, характерных для современного лизинга. Однако в Дигестах Юстиниана был закреплён комплекс имущественных отношений, связанных с владением вещью без права собственности (договор найма вещей) [3].

Как свидетельствуют историки, первое документальное упоминание о лизинговой сделке в Западной Европе относится к 1066 г., когда Вильгельм Завоеватель арендовал у нормандских судовладельцев корабли для вторжения на Британские острова. А в XI в. в Венеции существовали сделки, имеющие отдаленное сходство с лизинговыми операциями: венецианцы сдавали в аренду торговцам и владельцам торговых судов очень дорогие по тем временам якоря. По окончании плавания якоря возвращались владельцам, которые вновь сдавали их в аренду. Этот опыт не был забыт, и всего через два века, в 1248 г., была зарегистрирована первая официальная лизинговая сделка – крестоносцы, готовясь к очередному походу, получили таким образом амуницию [4].

Согласно Английскому поземельному закону в период Средневековья допускалась долгосрочная аренда реальной собственности.

Во многих случаях ввиду очень жесткой системы земельного законодательства это было единственное доступное средство приобретения прав на пользование землей. Предметом аренды, как правило, становились лошади и фермерское оборудование. Одним из первых нормативных актов, регулирующих отношения, схожие с лизинговыми, был принятый в 1284 г. Закон (Устав) Уэльса [5].

Таким образом, в средневековых документах речь шла о неких операциях, отдаленно напоминающих лизинг. Отсюда можно сделать вывод о том, что лизинг в Англии возник в связи с необходимостью получения прибыли без приобретения имущества в собственность. Очень часто эта форма арендных отношений использовалась для сокрытия истинного положения вещей, как средство скрытой передачи собственности, т.е. для введения в заблуждение кредиторов [6]. Поэтому в 1571 г. был принят законодательный акт, запрещающий такого рода сделки. Законными признавались арендные договоры, подписанные на разумных основаниях.

В начале XIX в. в Великобритании в связи с развитием промышленности, увеличением производства различных видов оборудования возросло количество товаров, сдаваемых в аренду на специальных условиях. Особую роль в этом сыграло развитие железнодорожного транспорта и каменноугольной промышленности. Собственники каменноугольных копей вначале выкупали вагоны для перевозки угля, однако вскоре они поняли, что это невыгодно. Выработка угля увеличивалась, открывались новые шахты, требовалось все больше вагонов. Вполне резонно, что небольшие предприятия решили воспользоваться этой ситуацией для выгодного вложения капитала. Они покупали вагоны для угля и сдавали их в аренду железнодорожным компаниям. Появились компании, которые занимались только покупкой и сдачей в аренду локомотивов и железнодорожных вагонов. При

составлении договора они стали включать в него право на покупку (опцион), предоставлявшееся пользователю по окончании срока аренды. Одной из причин появления такого условия было то, что пользователи гораздо аккуратнее и бережнее обращались с вагонами, учитывая перспективу их последующего приобретения в собственность. Со временем такие сделки получили в английском праве название договоров аренды-продажи. Следует также отметить, что в английском законодательстве до настоящего времени используют два термина, обозначающих нетождественные явления, – "аренда-продажа" и "лизинг".

Первое официальное употребление термина "лизинг", как считает В. Хойер, относится к 1877 г. Тогда телефонная компания "Белл" приняла решение не продавать свои телефонные аппараты, а сдавать их в аренду, устанавливая оборудование в доме или офисе клиента только на основе арендной платы[7].

Однако следует согласиться с мнением В.В. Витрянского, который отмечает, что "экономисты часто видят лизинг во всех исторических документах, где речь идет об имущественном найме (аренде), и, более того, называют лизингом любой комплекс имущественных отношений, связанных с владением вещью на ином праве, нежели право собственности. Представляется, что такие утверждения основаны на неправильном понимании сущности договора лизинга и его квалифицирующих признаков, выделяющих лизинг в отдельный вид договора аренды"[8].

Исследователи истории развития лизинга в странах Запада отмечают, что толчком к широкому применению лизинга как в Западной Европе, так и в США сыграло быстрое развитие промышленности и особенно железнодорожного транспорта. Активная заинтересованность компаний – производителей транспортных средств в реализации произведенной ими продукции и финансовых компаний в выгодном вложении капитала

привела к тому, что финансовые компании стали приобретать транспортные средства и иное оборудование, необходимое транспортным компаниям, у определенного производителя по просьбе эксплуатирующих организаций с передачей их последним в аренду[9].

В то же время развитие экономических отношений предопределило заинтересованность производителей техники и оборудования в том, чтобы получить необходимое финансирование для выпуска своей продукции. Это обстоятельство вызвало в США в начале XX в. волну нового вида кредитования – кредита, выплачиваемого по частям. Столкнувшись с проблемой сбыта, американские предприниматели впервые стали применять лизинг для решения этой задачи. Изготовители и продавцы посчитали, что они смогут продать больше, если наряду с необходимым оборудованием предложат более привлекательный для клиента график выплат[10]. Отсюда берет начало практика лизингового финансирования, обеспечиваемого продавцами.

Во время Второй мировой войны правительство США активно использовало контракты с фиксированной рентабельностью (cost-plus contracts) [11]. Правительственные подрядчики осознали, что аренда промышленного оборудования на срок, ограниченный договором подряда (в противоположность покупке), минимизирует риск. В тех случаях, когда требовались большие специализированные машины и инструменты, само правительство должно было выступать перед подрядчиками в роли арендодателя.

В этот же период быстро увеличиваются масштабы арендного бизнеса, связанного с транспортными средствами. Основателем автомобильного лизингового бизнеса в США считается Золи Фрэнк – чикагский торговый агент, который в начале 1940-х гг. первым предложил долгосрочную аренду автомобилей.

В начале 1950-х гг. в арендных отношениях в Америке произошла настоящая революция. В аренду начали сдаваться средства производства: технологическое оборудование, машины, механизмы, суда, самолеты и т.д. Высокий спрос на новое эффективное оборудование в совокупности с преимуществом лизинговых сделок для потенциальных пользователей (100% финансирование, забалансовый метод учета имущества, гибкие схемы платежей) создали идеальные условия для быстрого роста лизинга. Правительство, по достоинству оценив это явление, оперативно разработало и реализовало государственную программу его стимулирования, выразившуюся в налоговых, инвестиционных и амортизационных льготах.

В 1952 г. в Сан-Франциско Г. Шонфельд организовал компанию для одной конкретной сделки лизинга. Эта сделка и положила начало деятельности "United States Leasing Corporation", специализирующейся на лизинговых операциях. В настоящее время эта компания называется "United States Leasing International Inc (U. S. Leasing)" и входит в число ведущих. Особенность этой компании заключалась в ее независимости, т.е. она не контролировалась ни банками, ни финансовыми группами, ни производителями оборудования. Однако при небольшом собственном капитале компания предоставляла лизинговые услуги на суммы, намного превышающие свои активы.

Непосредственные производители оборудования (General Electric, Rank Херох, IBM и др.), осознав преимущества лизинга по сравнению с прямыми продажами, стали создавать дочерние лизинговые предприятия.

После 1963 г. в лизинговом бизнесе США стали участвовать и банки. Расширению лизингового бизнеса способствовало принятое в 1971 г. решение Совета управляющих Федеральной резервной системы, позволившее банкам учреждать дочерние фирмы для сдачи в аренду оборудования, а затем и недвижимости. К началу 1970-х гг. сложилось три

вида лизинговых компаний: независимые, дочерние фирмы производителей и филиалы банков. А вскоре лизинг в США превратился в один из основных инструментов экономической деятельности – почти половина кредитов шла через лизинг.

В Европе и Азии лизинговый бизнес получил свое развитие в конце 1950-х гг. Так, во Франции первая лизинговая компания появилась в 1957 г. [12] Она называлась "Sepafites" и занималась лизингом промышленного оборудования. В Италии первая лизинговая компания начала действовать в 1963 г., в Германии – в 1962 г. В Японии первая лизинговая компания была создана в 1963 г. (Japan Leasing Corp.) в форме акционерного общества[13].

Первая английская лизинговая компания была учреждена в качестве совместного предприятия. Ее основали U.S. Leasing и Mercantile Credit Company в 1960 г. Но существенное развитие в Англии лизинг получил только после 1970 г., после введения налоговых льгот.

Одной из причин быстрого развития лизинга в США послужили налоговые льготы: ускоренная амортизация и инвестиционная льгота (до 10% стоимости новых инвестиций вычиталось из суммы налога). Право на предусмотренные законом налоговые льготы возможно только при соблюдении участниками сделки определенных условий. Налоговая реформа в 1981 г. в США наиболее ярко показала, что изменение налогово-амортизационного законодательства имеет прямое отношение к использованию лизинга. Увеличение и расширение льгот ведет к росту объемов лизинговых операций, в то время как их отмена влечет за собой падение объемов лизинга. С 1986 г. в США и Великобритании начали действовать новые налоговые законодательства, отменившие налоговые льготы арендодателям. Лизинг лишился определенных преимуществ, позволявших ему успешно конкурировать с другими видами финансирования капиталовложений в оборудование[14].

Необходимо отметить, что с 1974 г. Международным институтом по унификации частного права (УНИДРУА) разрабатывалась Конвенция "О международном финансовом лизинге" (далее – Конвенция). Окончательно ее согласовали в 1988 г. на конференции в Оттаве представители 55 государств.

При подготовке Конвенции был обобщен опыт национального законодательства многих стран в области регламентирования лизинговых операций и выработаны единые правила регулирования финансовых расчетов, относящихся к международному лизингу. Цель этого документа – добиться единообразия лизинговых операций, придать стабильность расширяющемуся мировому рынку лизинга. Подготовленная при широком участии государств с неодинаковым уровнем развития и различными правовыми системами, Оттавская конвенция в целом характеризуется сбалансированным подходом к определению прав и обязанностей партнеров по лизинговой операции.

Опыт лизинговой деятельности США и других стран в СССР не использовался. Первое использование лизинга в Советском Союзе относится ко времени Второй мировой войны. Тогда, в 1941–1945 гг., американцы поставляли своим союзникам по блоку оружие, продовольствие, автомобильную технику, медикаменты и т.д. Эта операция получила название "ленд-лиз"[15]. Однако сразу после войны слово "лизинг" исчезло из русского лексикона больше чем на четыре десятилетия.

В послевоенное время лизинг применялся советскими внешнеторговыми организациями в основном для приобретения (редко для реализации) современных машин и оборудования по международным контрактам. При заключении договоров лизинга во внешней торговле речь в основном шла о сделках, близких к аренде имущества[16]. Этим объясняется тот факт, что при заключении лизинговых контрактов и в

более позднее время на внутреннем рынке страны стороны руководствовались положениями законодательства об аренде[17].

В России термин "лизинг" вошел в широкое употребление в начале 1990-х гг., когда правительство стало использовать его для стимулирования инвестиционной деятельности. Но начало развития лизинговых операций на отечественном внутреннем рынке относится к середине 1989 г. Оно связано с внедрением арендных отношений в рамках реализации программ перевода отечественной экономики на рыночные рельсы. Заметным явлением в становлении правил применения лизинга стали Основы законодательства Союза ССР и союзных республик об аренде от 23 ноября 1989 г. и письмо Госбанка СССР "О плане счетов бухгалтерского учета" от 16 февраля 1990 г. № 270, в котором был представлен порядок отражения лизинга в бухгалтерском учете. Развитие сети коммерческих банков способствовало внедрению лизинговых операций в банковскую практику.

В России лизинговые отношения появились сравнительно недавно и еще не получили такого распространения, как на Западе. Однако в российском праве уже сделаны первые шаги по пути урегулирования и законодательного закрепления лизинговых отношений. По нашему мнению, можно выделить три этапа развития лизингового законодательства в России.

Первый этап включает период с конца 1980-х до середины 1990-х гг., т.е. когда лизинговый продукт был импортирован в нашу страну из-за рубежа. Были созданы первые российские лизинговые компании и тогда же, по мнению В.Д. Газмана, стали формироваться первоначальные правила ведения лизинговых операций[18].

Данный этап характеризовался тем, что лизинговая деятельность осуществлялась по аналогии с механизмом аренды, без специальных нормативно-правовых и законодательных актов. Такая неопределенность

увеличивала степень риска участников лизинговых отношений и, как следствие, сдерживала предпринимательскую активность.

В этот период впервые в отечественном законодательстве начинает употребляться термин "лизинг". Так, согласно п.1 ст.16 Федерального закона от 1 июля 1994 г. № 9-ФЗ "О федеральном бюджете на 1994 год", при формировании федерального бюджета было предусмотрено в целях государственной поддержки сельского хозяйства направить ассигнования из федерального бюджета в сумме 1 млрд р. на формирование лизингового фонда продажи техники товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции[19].

Второй этап, охватывающий промежуток с конца 1994 до середины 2001 г., характеризуется активным формированием законодательной базы лизинговых отношений. Официальный день его рождения следует датировать моментом выхода Указа Президента Российской Федерации от 17 сентября 1994 г. № 1929 "О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности"[20] (утратил силу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 апреля 1999 г. № 524 «О признании утратившим силу Указа Президента Российской Федерации от 17 сентября 1994 года № 1929 "О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности"»[21]. В Указе от 17 сентября 1994 г. № 1929 давалось определение лизинга "как вида предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств в имущество, передаваемое по договору физическим и юридическим лицам на определенный срок". В части, посвященной непосредственно экономической природе лизинга, Указ содержал некоторые спорные предложения, которые не могли и не были восприняты последующим законодательством. Например, допускалось, что в качестве объекта договора лизинга могут выступать имущественные права. По мнению

Ю.А. Харитоновой, к этому времени в стране стала остро проявляться необходимость в инвестициях для обновления производственно-технического потенциала предприятий. Но потребность в инвестициях не могла быть удовлетворена традиционными для России методами. Использование лизинга позволяло получить дополнительный источник для реализации инвестиционных процессов[22].

С мнением Ю.А. Харитоновой не соглашается В.Д. Газман, который полагает, что существовавшая в СССР развитая сеть прокатных пунктов позволяет говорить о широком применении в России сделок, близких к оперативному лизингу[23].

29 июня 1995 г. Правительство РФ приняло Постановление № 633 "О развитии лизинга в инвестиционной деятельности", утвердившее Временное положение о лизинге[24]. Согласно Постановлению хозяйствующие субъекты-лизингодатели, а также банки и другие кредитные учреждения освобождались от уплаты налога на прибыль, полученную ими от реализации договоров финансового лизинга со сроком действия не менее 3 лет. Важным было то, что лизингополучатель мог в полном объеме включать лизинговые платежи в себестоимость производимой продукции, а лизингодателю разрешалось проводить ускоренную амортизацию, что снижало стоимость имущества и, как следствие, налог на него. Постановление положило начало регулированию лизинговых отношений в нашей стране, так как ранее участники лизинговых сделок руководствовались общими нормами, регулирующими арендные отношения.

Временное положение о лизинге стало одним из основополагающих документов, впервые давшим ответ на ряд вопросов, связанных с экономическим и правовым регулированием лизинговых отношений. Однако оба указанных документа определяли лизинг очень расплывчато. Например, если производитель оборудования пожелает сам сдать

произведенное им оборудование в лизинг, то он должен иметь лицензию на данный вид деятельности.

Первым законодательным актом, регламентирующим лизинговые отношения и решившим некоторые правовые проблемы лизинга, стал Гражданский кодекс РФ, который впервые применил термин "финансовая аренда". До этого в нормативных актах и на практике встречалось только понятие "лизинг". В кодексе эти термины используются как синонимы. ГК РФ, опираясь на положения Оттавской конвенции УНИДРУА "О международном финансовом лизинге" и используя имеющийся в России законодательный, практический и теоретический опыт, наиболее полно регулирует основные условия договора финансовой аренды (лизинга).

Важная особенность ГК РФ состоит в том, что лизинг определяется как разновидность аренды, следовательно, общее положение об аренде применяется и в отношении лизинга, если в статьях кодекса не содержится соответствующих исключений.

Третий этап развития лизинга в России начинается с момента принятия и вступления в силу Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ "О лизинге"[25]. К тому времени основы правового и экономического регулирования лизинговых отношений уже были заложены. В законе более систематизированы и определены основополагающие нормы, которые не регулируются ГК РФ, такие, например, как субъекты и объекты лизинга, сублизинг, государственная поддержка лизинговой деятельности. ФЗ "О лизинге" объединил и развил нормы, регулирующие гражданско-правовые аспекты лизинговой деятельности, содержащиеся в ГК РФ, Конвенции УНИДРУА, нормативных правовых актах Президента РФ, Правительства РФ, министерств и ведомств.

8 февраля 1998 г. Президентом РФ был подписан Федеральный закон «О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА "О

международном финансовом лизинге"». Россия присоединилась к Конвенции с оговоркой, что "вместо положений п. 3 ст. 8 Конвенции она будет применять нормы своего гражданского законодательства"[26].

Появление в ГК РФ норм о лизинге связано с современными тенденциями развития хозяйственного оборота, как в отдельных странах, так и на международном уровне. Дело в том, что современные отношения по использованию машинно-технических изделий все чаще основываются на специфической договорной форме, вобравшей в себя элементы купли-продажи, аренды, займа и некоторых других договоров и получившей название договора лизинга.

По мнению Е.В. Кабатовой, лизинг в силу присущей ему гибкости вообще не нуждается в детальном гражданско-правовом регулировании[27]. Однако с этим мнением нельзя согласиться. Закон "О лизинге" нужен, поскольку практически все нормы параграфа 6 гл. 34 ГК носят диспозитивный характер. То же можно сказать и о положениях Конвенции УНИДРУА, в силу п. 2 ст. 5 которой стороны в своих взаимоотношениях могут изменять любые ее положения или отступать от них, за исключением нескольких параграфов.

В настоящее время Федеральный закон от 29 октября 1998 г. "О лизинге" в связи с внесением в него изменений со 2 февраля 2002 г. действует в новой редакции "О финансовой аренде (лизинге)", в связи с чем изменилось правовое регулирование лизинговых отношений. Общая направленность корректив – приведение положений Закона в соответствие с нормами параграфа 6 гл. 34 ГК РФ о договоре финансовой аренды.

Кроме того, субъекты Российской Федерации, исходя из своей компетенции, провели собственное правовое регулирование лизинговой деятельности в соответствующем субъекте. Указанные нормативно-правовые акты имеют разную направленность:

- поддержка в целом лизинговой деятельности в соответствующем субъекте[28];
- государственная поддержка и развитие лизинга в агропромышленном комплексе[29];
- развитие иных отраслей промышленности, например, авиационной техники[30].

Указанные субъекты для этих целей создавали лизинговые фонды, которые представляют собой обособленную часть денежных средств субъекта, направляемую на обеспечение сельскохозяйственных товаропроизводителей, предприятий перерабатывающей и пищевой промышленности, предприятий материально-технического снабжения и ремонтно-технического обслуживания агропромышленного комплекса, машинно-технологических станций машиностроительной продукцией и племенным скотом. По этому пути пошли Кировская область, Приморский край, Владимирская область и другие субъекты Федерации[31].

Итак, институт российского лизинга существует более пятнадцати лет. За это время любое начинание должно либо оправдать свое назначение, либо проявить свою нежизнеспособность. Лизингу удалось не просто выжить, что само по себе уже является достижением в условиях нынешней нестабильности, но и встать на ноги, добиться значительных успехов.

Что же влияет на развитие лизинга? Представляя собой альтернативу покупки имущества за счет заемных средств, лизинговый бизнес напрямую зависит от налоговых и амортизационных льгот. Установлено, что использование именно этого механизма государственного поощрения инвестиций всегда приводит к увеличению количества лизинговых операций[32]. И это понятно. Если инвестору, вкладывающему денежные средства в дорогостоящее перспективное оборудование, предоставить

соответствующие налоговые льготы, то он купит оборудование, а затем передаст его во владение и пользование по договору лизинга. За счет льготы размер лизинговых платежей обычно оказывается меньше выплат за пользование кредитом. Метод ускоренной амортизации позволяет собственнику имущества (арендодателю) быстро накапливать амортизационный фонд и восстанавливать (обновлять) лизинговое имущество.

Почему же лизинг сегодня становится все более популярным? Резкий рост интереса к лизингу в России связан не только с тем, что это выгодно или удобно. Есть и более серьезная причина. Износ оборудования на российских предприятиях достиг высоких процентов. Большинству компаний уже сейчас необходимо закупать новое, как правило, довольно дорогое оборудование. Нередко у предприятий, готовых модернизировать основные средства, есть все: эффективный менеджмент, хорошая стратегия развития, бизнес-планы и необходимые кадровые ресурсы. Нет только одного – денег. В таких условиях лизинг считается едва ли не единственной возможностью обновить производственные фонды.

Получается, что лизинг очень гармонично вошел в отечественный бизнес. Основные факторы, которые влияют на доступность лизинга для предприятия, - это платежеспособность и ликвидность предмета лизинга. Если лизингополучатель, несмотря на кризис, имеет положительную кредитную историю, не утратил своей платежеспособности, продолжает развивать бизнес и для развития приобретает профильное оборудование, то такую компанию сегодня охотно профинансирует большинство лизинговых компаний[33].

При выборе лизинговой компании необходимо учитывать, что в настоящее время на рынке существует ряд компаний, для которых лизинг не является основной деятельностью. Это могут быть организации, занимающиеся оптимизацией налогов, получением какого-либо

дополнительного заработка и т.д. И часто такие компании используют схемы венчурного финансирования, пытаются влиять на клиента[34]. Лизингополучатель должен четко понимать, что с лизинговой компанией он будет работать как с финансовой компанией, которая не имеет собственных интересов к его бизнесу и интересов в бизнесе его конкурентов. Поэтому, выбирая "свою" лизинговую компанию, уместно тщательное наведение справок о ней - рынок лизинга уже достаточно развит, чтобы получить всю необходимую информацию о той или иной компании. Сейчас практически все понимают, что лизинг – это не только возможная товарная рассрочка, но и весьма эффективный инструмент развития бизнеса.

Список использованной литературы:

1. Кирилловых А.А. Правовые основы лизинга: учеб.-практ. пособие. - М.: "Юстицинформ", 2009. С. 49.
2. Библия. Книги Священного писания Ветхого и Нового Завета. Канонические: В рус. переводе; Перепечатано с Синоидального издания. – Russian Bibl YBS – EPF, 1990. С. 25.
3. Дигесты Юстиниана // Памятники римского права. - М.: Зерцало, 1997. С. 464.
4. Хойер В. Как делать бизнес в Европе. М., 1992. С. 110.
5. Газман В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии. - М.: Изд-во "Правовая культура", 1997. С. 12.
6. Кабатова Е.В. Лизинг: понятие, правовое регулирование, международная унификация. - М.: Наука, 1991. С. 14.
7. Хойер В. Как делать бизнес в Европе. С. 110.
8. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества. - М.: Статут, 2006. С. 554.
9. Угольникова Е.В. История договора лизинга // Гражданин и право. 2002. № 11/12. С. 28.
10. Гайнетдинов М. Лизинг – выгодная форма предпринимательства // Хозяйство и право. 1994. № 5. С. 33.
11. Газман В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии. - М.: Изд-во "Правовая культура", 1997. С. 16.
12. Кабатова Е.В. Лизинг: понятие, правовое регулирование, международная унификация. - М.: Наука, 1991. С. 19.
13. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., ИНФРА-М. 1998. С. 128.
14. Андреев П.А., Баутин В.М., Голиков Р.П., Юсупова А.Т. Лизинг: общая характеристика, история, применение в аграрном секторе. - М.: Издательство "Норма", 1993. С. 12.

15. Прилуцкий Л. Финансовый лизинг. - М.: Ось, 1997. С. 25.
16. Белов А. Лизинг во внешней торговле // Внешняя торговля. 1977. № 5. С. 47–52.
17. Акиндинов А. Лизинг в России в самом начале своего становления // Независимая газета. 1996. 23 марта.
18. Газман В. Развитие договорных отношений на рынке лизинговых услуг России // Приложение к журналу "Хозяйство и право". 2003. № 3. С. 10.
19. О федеральном бюджете на 1994 год: Федеральный закон от 1 июля 1994 г. № 9-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 10. Ст. 1108.
20. О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности: Указ Президента РФ от 17 сентября 1994 г. № 1929 // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 22. Ст. 2463.
21. О признании утратившим силу Указа Президента Российской Федерации от 17 сентября 1994 г. № 1929 "О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности": Указ Президента РФ от 22 апреля 1999 г. № 524 // Собрание законодательства Российской Федерации. 1999. № 17. Ст. 2114.
22. Харитонов Ю. Договор лизинга. - М.: Юрайт-М, 2002. С. 20.
23. Газман В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии. - М.: Изд-во "Правовая культура", 1997. С. 19.
24. О развитии лизинга в инвестиционной деятельности: Постановление Правительства РФ от 29 июня 1995 г. № 633 // Российская газета. 1995. 14 июля (Постановлением Правительства РФ от 12 июля 1999 г. № 794 настоящее постановление признано утратившим силу).
25. О лизинге: Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 44. Ст. 5394.
26. О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА "О международном финансовом лизинге": Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 16-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 7. Ст. 787.
27. Кабатова Е. В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., ИНФРА-М. 1998. С.79.
28. О государственной поддержке лизинговой деятельности в Краснодарском крае: Закон Краснодарского края от 11 мая 2000 г. № 262-КЗ // Кубанские новости. 2000. 8 июня; О мерах по поддержке развития лизинговой деятельности на территории Воронежской области: Закон Воронежской области от 5 октября 2000 г. № 185-П-ОЗ // Коммуна. 2000. 24 окт.; О государственной поддержке и развитии лизинговой деятельности в Калининградской области: Закон Калининградской области от 30 апреля 2001 г. № 42 // Калининградская правда. 2001. 15 мая.
29. О государственной поддержке и развитии лизинга в агропромышленном комплексе Ярославской области: Закон Ярославской области от 4 марта 2003 г. № 10-з // Губернские вести. 2003. 10 марта; О государственной поддержке лизинговой деятельности в агропромышленном производстве Новосибирской области: Закон Новосибирской области от 12 марта 1999 г. № 48-ОЗ // Справочная правовая система "Гарант"; О лизинговом фонде сельскохозяйственной техники и племенного животноводства: Закон Ивановской области от 26 июля 2000 г. № 50-ОЗ // Собрание законодательства Ивановской области. 2000. № 15.
30. О государственной (областной) поддержке лизинга авиационной техники на территории Воронежской области: Закон Воронежской области от 7 октября 2002 г. № 64-03 // Коммуна. 2002. 12 окт.
31. О лизинговом фонде в агропромышленном комплексе Кировской области: Закон Кировской области от 5 октября 2001 г. № 12-30 // Вятский край. 2001. 18 окт.; О лизинговом фонде агропромышленного комплекса Приморского края: Закон

Приморского края от 8 октября 2002 г. № 10-КЗ // Справочная правовая система "Гарант"; О лизинговом фонде для предприятий агропромышленного комплекса Владимирской области: Закон Владимирской области от 9 июля 2001 г. № 48-ОЗ // Справочная правовая система "Гарант".

32. Прилуцкий Л. Н. Лизинг: Правовые основы лизинговой деятельности в РФ. - М.: Осъ - 89, 2006. С. 15.

33. Бродская Е. Основные фонды подождут до лучших времен // Банковское обозрение. 2010. № 2. С. 12.

34. Куликова Ю.П., Алимусаев Г.М. Лизинг оборудования для российской лесоперерабатывающей отрасли: особенности и тенденции развития // Лизинг. 2010. № 5. С. 11.

References:

1. Kirillovyh A.A. Pravovye osnovy lizinga: ucheb.-prakt. posobie. - M.: "Justicinform", 2009. S. 49.

2. Biblija. Knigi Svjashhennogo pisanija Vethogo i Novogo Zaveta. Kanonicheskie: V rus. perevode; Perepechatano s Sinoidal'nogo izdanija. – Russian Bibl YBS – EPF, 1990. S. 25.

3. Digesty Justiniana // Pamjatniki rimskogo prava. - M.: Zercalo, 1997. S. 464.

4. Hojer V. Kak delat' biznes v Evrope. M., 1992. S. 110.

5. Gazman V.D. Lizing: teorija, praktika, kommentarii. - M.: Izd-vo "Pravovaja kul'tura", 1997. S. 12.

6. Kabatova E.V. Lizing: ponjatie, pravovoe regulirovanie, mezhdunarodnaja unifikacija. - M.: Nauka, 1991. S. 14.

7. Hojer V. Kak delat' biznes v Evrope. S. 110.

8. Braginskij M.I., Vitrjanskij V.V. Dogovornoe pravo. Kn. 2. Dogovory o peredache imushhestva. - M.: Statut, 2006. S. 554.

9. Ugol'nikova E.V. Istorija dogovora lizinga // Grazhdanin i pravo. 2002. № 11/12. S. 28.

10. Gajnetdinov M. Lizing – vygodnaja forma predprinimatel'stva // Hozjajstvo i pravo. 1994. № 5. S. 33.

11. Gazman V.D. Lizing: teorija, praktika, kommentarii. - M.: Izd-vo "Pravovaja kul'tura", 1997. S. 16.

12. Kabatova E.V. Lizing: ponjatie, pravovoe regulirovanie, mezhdunarodnaja unifikacija. - M.: Nauka, 1991. S. 19.

13. Kabatova E.V. Lizing: pravovoe regulirovanie, praktika. M., INFRA-M. 1998. S. 128.

14. Andreev P.A., Bautin V.M., Golikov R.P., Jusupova A.T. Lizing: obshhaja harakteristika, istorija, primenenie v agrarnom sektore. - M.: Izdatel'stvo "Norma", 1993. S. 12.

15. Priluckij L. Finansovyj lizing. - M.: Os', 1997. S. 25.

16. Belov A. Lizing vo vneshnej torgovle // Vneshnjaja torgovlja. 1977. № 5. S. 47–52.

17. Akindinov A. Lizing v Rossii v samom nachale svoego stanovlenija // Nezavisimaja gazeta. 1996. 23 marta.

18. Gazman V. Razvitie dogovornyh otnoshenij na rynke lizingovyh uslug Rossii // Prilozhenie k zhurnal "Hozjajstvo i pravo". 2003. № 3. S. 10.

19. O federal'nom bjudzhetе na 1994 god: Federal'nyj zakon ot 1 ijulja 1994 g. № 9-FZ // Sobranie zakonodatel'stva RF. 1994. № 10. St. 1108.

20. O razvitii finansovogo lizinga v investicionnoj dejatel'nosti: Ukaz Prezidenta RF ot 17 sentjabrja 1994 g. № 1929 // Sobranie zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii. 1994. № 22. St. 2463.

21. O priznanii utrativshim silu Ukaza Prezidenta Rossijskoj Federacii ot 17 sentjabrja 1994 g. № 1929 "O razvitii finansovogo lizinga v investicionnoj dejatel'nosti":

- Ukaz Prezidenta RF ot 22 aprelja 1999 g. № 524 // Sobranie zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii. 1999. № 17. St. 2114.
22. Haritonova Ju. Dogovor lizinga. - M.: Jurajt-M, 2002. S. 20.
23. Gazman V.D. Lizing: teorija, praktika, kommentarii. - M.: Izd-vo "Pravovaja kul'tura", 1997. S. 19.
24. O razvitii lizinga v investicionnoj dejatel'nosti: Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 29 ijunja 1995 g. № 633 // Rossijskaja gazeta. 1995. 14 ijulja (Postanovleniem Pravitel'stva RF ot 12 ijulja 1999 g. № 794 nastojashhee postanovlenie priznano utrativshim silu).
25. O lizinge: Federal'nyj zakon ot 29 oktjabrja 1998 g. № 164-FZ // Sobranie zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii. 1998. № 44. St. 5394.
26. O prisoedinenii Rossijskoj Federacii k Konvencii UNIDRUA "O mezhdunarodnom finansovom lizinge": Federal'nyj zakon ot 8 fevralja 1998 g. № 16-FZ // Sobranie zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii. 1998. № 7. St. 787.
27. Kabatova E. V. Lizing: pravovoe regulirovanie, praktika. M., INFRA-M. 1998. S.79.
28. O gosudarstvennoj podderzhke lizingovoj dejatel'nosti v Krasnodarskom krae: Zakon Krasnodarskogo kraja ot 11 maja 2000 g. № 262-KZ // Kubanskije novosti. 2000. 8 ijunja; O merah po podderzhke razvitija lizingovoj dejatel'nosti na territorii Voronezhskoj oblasti: Zakon Voronezhskoj oblasti ot 5 oktjabrja 2000 g. № 185-II-OZ // Kommuna. 2000. 24 okt.; O gosudarstvennoj podderzhke i razvitii lizingovoj dejatel'nosti v Kaliningradskoj oblasti: Zakon Kaliningradskoj oblasti ot 30 aprelja 2001 g. № 42 // Kaliningradskaja pravda. 2001. 15 maja.
29. O gosudarstvennoj podderzhke i razvitii lizinga v agropromyshlennom komplekse Jaroslavskoj oblasti: Zakon Jaroslavskoj oblasti ot 4 marta 2003 g. № 10-z // Gubernskie vesti. 2003. 10 marta; O gosudarstvennoj podderzhke lizingovoj dejatel'nosti v agropromyshlennom proizvodstve Novosibirskoj oblasti: Zakon Novosibirskoj oblasti ot 12 marta 1999 g. № 48-OZ // Spravochnaja pravovaja sistema "Garant"; O lizingovom fonde sel'skohozjajstvennoj tehnik i plemennogo zhivotnovodstva: Zakon Ivanovskoj oblasti ot 26 ijulja 2000 g. № 50-OZ // Sobranie zakonodatel'stva Ivanovskoj oblasti. 2000. № 15.
30. O gosudarstvennoj (oblastnoj) podderzhke lizinga aviacionnoj tehnik na territorii Voronezhskoj oblasti: Zakon Voronezhskoj oblasti ot 7 oktjabrja 2002 g. № 64-03 // Kommuna. 2002. 12 okt.
31. O lizingovom fonde v agropromyshlennom komplekse Kirovskoj oblasti: Zakon Kirovskoj oblasti ot 5 oktjabrja 2001 g. № 12-30 // Vjatskij kraj. 2001. 18 okt.; O lizingovom fonde agropromyshlennogo kompleksa Primorskogo kraja: Zakon Primorskogo kraja ot 8 oktjabrja 2002 g. № 10-KZ // Spravochnaja pravovaja sistema "Garant"; O lizingovom fonde dlja predpriyatij agropromyshlennogo kompleksa Vladimirskoj oblasti: Zakon Vladimirskoj oblasti ot 9 ijulja 2001 g. № 48-OZ // Spravochnaja pravovaja sistema "Garant".
32. Priluckij L. N. Lizing: Pravovye osnovy lizingovoj dejatel'nosti v RF. - M.: Os' - 89, 2006. S. 15.
33. Brodskaja E. Osnovnye fondy podozhdut do luchshih vremen // Bankovskoe obozrenie. 2010. № 2. S. 12.
34. Kulikova Ju.P., Alimusaev G.M. Lizing oborudovanija dlja rossijskoj lesopererabatyvajushhej otrasli: osobennosti i tendencii razvitija // Lizing. 2010. № 5. S. 11.