

УДК 332. 243. 4: 631.1 (470. 620)

UDC 332. 243. 4: 631.1 (470. 620)

**ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**EFFECTIVENESS OF LAND'S USE BY AGRARIAN SECTOR'S ORGANIZATIONS OF THE KRASNODAR REGION**

Липчиу Нина Владимировна  
д.э.н., профессор

Lipchiu Nina Vladimirovna  
Dr.Sci.Econ., professor

Гагай Ирина Владимировна  
соискатель кафедры финансов  
*Кубанский государственный аграрный университет, Краснодар, Россия*

Gagay Irina Vladimirovna  
applicant of the Department of Finance  
*Kuban State Agrarian University, Krasnodar, Russia*

В статье проанализирована динамика распределения земель сельскохозяйственного назначения, рассчитаны экономические показатели эффективности их использования в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края и даны предложения по повышению эффективности использования земель

The article describes the dynamics of the distribution of agricultural land, calculated economic indicators of efficiency of their use by agricultural organizations of the Krasnodar region. Proposals to improve the efficiency of land use have been made

Ключевые слова: ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ПОСЕВНАЯ ПЛОЩАДЬ, УРОЖАЙНОСТЬ, ВАЛОВОЙ СБОР, ПРИБЫЛЬ, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

Keywords: LAND USE EFFICIENCY, PROFIT, SOWN AREA, PRODUCTIVITY, CROPPAGE, PROFITABILITY

Изучение состояния земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края является важнейшей задачей, так как в составе земельного фонда края они имеют преобладающий удельный вес. От эффективности использования сельскохозяйственных угодий и их качества зависят конечные результаты деятельности сельскохозяйственных организаций, финансовое состояние агропромышленного комплекса края и в целом экономики его развития.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей [1, ст.77].

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным предприятиям, организациям для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей, а также гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного под-

собного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокоса и выпаса скота [1, ст.78].

Состав земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, а также данные по обеспеченности сельскохозяйственных организаций земельными ресурсами представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Состав земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края, тыс. га

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли сельскохозяйственного назначения	5426	4795	4794	4768	4751	4750	4750
Сельскохозяйственные угодья	4653	4486	4245	4267	4246	4245	4245
Пашня	4035	3787	3757	3763	3753	3754	3754
Многолетние насаждения	135	125	109	106	99	97	97
Пастбища	426	500	333	346	342	342	342
Сенокосы	33	44	46	52	52	52	52
Залежи	24	30	–	–	–	–	–
В сельскохозяйственных организациях							
Общая площадь	5425	4511	4175	4073	3641	3598	3533
Сельскохозяйственные угодья	4651	4209	3620	3545	3129	3120	3055
Пашня	4034	3526	3185	3115	2777	2768	2703
Многолетние насаждения	135	124	87	84	70	70	70

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Пастбища	425	487	305	303	244	244	244
Сенокосы	33	43	43	43	38	38	38
Залежи	24	29	–	–	–	–	–

В целом на территории края в 2012 г. по сравнению с 1990 г. наблюдается уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на

676 тыс. га. Это вызвано передачей части земель Краснодарского края в земельный фонд республики Адыгея, а также в связи с развитием жилой и производственной застройки, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры в крае.

Обеспеченность сельскохозяйственных организаций землями в крае высока, в 1990 г. на их долю приходилось 99 % всех земель сельскохозяйственного назначения края. Однако земельные преобразования, проводимые в России (ликвидация государственной монополии на землю и введение многообразия форм собственности на землю) не смогли изменить ситуацию по составу земель Краснодарского края и основными землепользователями в крае являются крупные сельскохозяйственные организации. В 2012 г. на их долю приходится более 74 % земель сельскохозяйственного назначения. Состав угодий земель сельскохозяйственного назначения разнообразен, что является положительным моментом в деятельности сельскохозяйственных организаций. Преобладающее место в структуре земель занимают сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции [3, с. 101].

Большая часть сельскохозяйственных угодий находится в пользовании сельскохозяйственных организаций края. Данные таблицы 2 показывают, что, несмотря на уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения, в структуре земель сельскохозяйственных организаций существенных изменений не происходит.

Так, удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей площади земель за исследуемый период колеблется, однако при этом их удельный вес в 2012 г. по сравнению с 1990 г. остается неизменным (86 %).

Таблица 2 – Интенсивность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края, %

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
Удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей площади земель	86	93	88	87	86	87	86
Удельный вес пашни в площади сельскохозяйственных угодий	87	84	88	88	89	89	88
Удельный вес посевов в площади пашни	94	93	96	87	94	93	93

Основную часть сельскохозяйственных угодий составляет пашня, к ней относятся земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, но интенсивность использования пашни колеблется от 84 % (1995 г.) до 89 % (2011 г.).

Итак, оценка интенсивности использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях края показала, что в сельскохозяйственный оборот не вовлекаются новые земли, а удельный вес посевов не достигает 100%, то есть имеется неиспользуемая пашня. Это говорит о наличии паров, что для условий края является негативной характеристикой в деятельности сельскохозяйственных организаций.

Для анализа эффективности использования земель необходимо, в первую очередь, изучить структуру посевных площадей в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края (таблица 3). По данным таблицы 3 видно, что наибольший процент в структуре посевных площадей занимают зерновые культуры (59 % в 2012г.), из них более 50 % земель используют под посев озимых зерновых, удельный вес которых в структуре посевных площадей постоянно растет. Около 20 % посевных площадей занимают посевы кукурузы на зерно; 10 % – посевы риса; а остальные 20 – яровые зерновые, овес, гречиха, просо, зернобобовые и другие культуры.

Таблица 3 – Состав и структура посевных площадей в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
Площадь, тыс. га							
Зерновых культур	1936	1708	1631	1490	1525	1518	1481
Сахарной свеклы	197	176	118	112	174	179	164
Подсолнечника	303	351	200	372	314	299	480
Картофеля	13	3	2	2	3	4	3
Овощей	50	30	22	12	18	17	19
Кормовые культуры	1119	954	910	575	427	463	371
Общая посевная площадь	3776	3282	3057	2697	2611	2576	2524
Структура, в процентах ко всей посевной площади							
Зерновых культур	51	52	53	55	58	59	59
Сахарной свеклы	5	5	4	4	6	6	6
Подсолнечника	8	11	7	14	12	12	18
Картофеля	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
Овощей	1	1	1	1	1	1	1
Кормовые культуры	30	30	30	21	16	18	15

Зерновые культуры возделывают на территории всего Краснодарского края, но имеются районы, в которых возделывают отдельные зерновые культуры. Например, Красноармейский район специализируется на возделывании риса (35 %), Славянский район (40 %).

Учитывая климатические особенности и качество почв в предгорных и горных районах края, особое место в структуре посевных площадей занимают кормовые культуры. Это Апшеронский район – 99 %, Горячий Ключ – 98 %, Мостовский – 33 %.

Более низкий удельный вес в структуре посевных площадей края занимают посевы сахарной свеклы (6 %). Лидерами по возделыванию данной культуры являются следующие районы края: Ленинградский, Канев-

ской районы – 11 %, Павловский, Староминский, Усть-Лабинский районы – 9 %.

Следующей группой показателей эффективности использования земель в организациях аграрного сектора края являются урожайность и валовой сбор основных сельскохозяйственных культур (таблица 4) [2,4].

Таблица 4 – Урожайность и валовой сбор основных сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
Урожайность, ц с 1 га							
Зерновых культур	50	31	37	45	49	55	42
Сахарной свеклы	336	227	227	328	369	448	432
Подсолнечника	23	19	17	21	22	25	24
Картофеля	92	330	68	88	126	163	153
Овощей	134	80	67	100	98	125	94
Кукурузы на силос	226	200	139	156	140	193	155
Трав на зеленый корм	175	144	95	86	93	91	69
Валовой сбор, тыс. т							
Зерновых культур	9636	5281	6064	6634	7427	8274	6206
Сахарной свеклы	6619	4003	2688	3677	6444	8035	7084
Подсолнечника	709	650	507	777	693	721	1150

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7	8
Картофеля	121	11	11	19	42	66	52
Овощей	701	253	161	145	200	244	221
Кукурузы на силос	9159	7415	4643	2801	1947	2480	1942
Трав на зеленый корм	3500	2516	1552	814	657	618	375

По данным таблицы 4 видно, что урожайность зерновых, кормовых культур и овощей в 2012 г. ниже, чем в 1990 г., то есть за 22 года при улучшении качества посевного материала, совершенствовании технологий возделывания сельскохозяйственных культур, средств и предметов труда урожайность зерновых культур фактически не изменилась.

С помощью способа цепных подстановок был проведен факторный анализ эффективности использования земельных ресурсов края на примере трех культур (таблица 5), который доказывает, что уменьшение валовых сборов зерновых культур происходит за счет уменьшения их площадей и урожайности.

Таблица 5 – Факторный анализ эффективности использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Краснодарского рая

Показатель	Годы		Изменения, (+;-)
	1991	2012	
1	2	3	4
Зерновые культуры			
Валовой сбор, тыс. т	9636	6206	- 3430
Площадь посева, га	1936	1481	- 455
Урожайность, ц с 1 га	50	42	- 8
Подсолнечник			
Валовой сбор, тыс. т	709	1150	+ 441
Площадь посева, га	303	480	+ 177

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4
Урожайность, ц с 1 га	23	24	+ 1
Сахарная свекла			
Валовой сбор, тыс. т	6619	7084	+ 465
Площадь посева, га	197	164	- 33
Урожайность, ц с 1 га	336	432	+ 96

Таким образом, увеличение доли зерновых (на 8 %) в структуре посевных площадей не рационально с точки зрения эффективности использования земли.

Увеличение валового сбора подсолнечника и сахарной свеклы происходит за счет увеличения посевных площадей и повышения урожайности этих культур. Однако увеличивать площади посева данных культур нецелесообразно, так как это негативно повлияет на качество почв, которое в современных условиях и без того ухудшается, так как не соблюдается система севооборотов, в результате чего выносятся часть питательных веществ из почв урожаем и не компенсируется вносимыми удобрениями.

Эффективность использования земли также характеризуется системой экономических показателей, которые представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Экономические показатели эффективности использования земли в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
Произведено на 100 га пашни, ц							
Зерна	1598	1497	1812	2130	2817	3190	2453
Сахарной свеклы	1169	1135	803	1180	2444	3097	2807
Подсолнечника	140	184	152	249	263	278	302

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8
Картофеля	11	3	3	6	16	25	21
Овощей	85	72	48	47	76	64	87
Молока	340	321	273	286	330	335	345
Скота и птицы в живом весе	92	63	61	71	93	118	126
Произведено на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц							
Зерна	1598	1258	1595	1871	2374	2681	2054



Сахарной свеклы	1014	951	707	1037	2060	2604	2351
Подсолнечника	121	154	133	219	221	234	253
Картофеля	10	3	3	5	13	21	17
Овощей	74	60	42	41	64	79	73
Молока	295	269	217	251	278	276	289
Скота и птицы в живом весе	122	52	54	62	78	99	105
Получено на 100 га пашни, тыс. руб.							
Продукции отрасли растениеводства	98	103	638	1190	3065	3744	3663
Продукции отрасли животноводства	67	61	259	676	1275	1451	1505
Прибыли от деятельности отрасли растениеводства	84	85	252	463	520	611	485
Прибыли от деятельности отрасли животноводства	13	9	26	58	69	61	60
Получено на 100 га сельскохозяйственных угодий, тыс. руб.							
Продукции отрасли растениеводства	85	86	561	1046	2721	3322	3241
Продукции отрасли животноводства	58	51	228	594	1075	1220	1261
Прибыли от деятельности отрасли растениеводства	75	79	227	402	438	514	406
Прибыли от деятельности отрасли животноводства	9	6	20	368	58	51	50
Уровень рентабельности от деятельности, %							
Отрасли растениеводства	72	66	57	29	27	25	22
Отрасли животноводства	15	8	-1	15	14	9	8

Данные таблицы 6 свидетельствуют о том, что за период земельной реформы эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае снизилась. Самым неэффективным годом использования земель сельскохозяйственными организациями края является 2012 г. Снижился общий уровень рентабельности от деятельности отрасли растениеводства с 72 % (1990 г.) до 22 % (2012 г.).

Таким образом, наши исследования показали, что в 2012 г. эффективность использования земель в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края в целом повысилась, несмотря на то, что уровень

рентабельности уменьшился по сравнению с 1990 г. на 50 процентных пункта. Поэтому для повышения эффективности возделывания сельскохозяйственных культур, необходимо вовлечь 7 % пашни в сельскохозяйственный оборот, что увеличит валовой сбор этих культур. Так же необходимо повышать интенсификацию выращивания зерновых культур не только за счет совершенствования технологий их возделывания, но и ведения эффективной системы земледелия.

#### **Библиографический список**

1. Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2013. – 77с.
2. Агропромышленный комплекс Кубани: стат. сборник. – Краснодар, 2003. – 238 с.
3. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра: учеб. пособие. М.: ИНФРА-М, 2011. – 256 с.
4. Сельское хозяйство Краснодарского края: стат. сборник. Краснодар, 2013. – 235 с.

#### **References**

1. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii. Federal'nyj zakon ot 25 oktjabrja 2001 g. № 136-FZ. – M.: Omega-L, 2013. – 77s.
2. Agropromyshlennyj kompleks Kubani: stat. sbornik. – Krasnodar, 2003. – 238 s.
3. Svitin V.A. Teoreticheskie osnovy kadastra: ucheb. posobie. M.: INFRA-M, 2011. – 256 s.
4. Sel'skoe hozjajstvo Krasnodarskogo kraja: stat. sbornik. Krasnodar, 2013. – 235 s.