

УДК 332.33 (470.620)

UDC 332.33 (470.620)

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**CURRENT STATE OF THE LANDS OF THE
KRASNODAR REGION**

Липчиу Нина Владимировна
д.э.н., профессор

Lipchiu Nina Vladimirovna
Dr.Sci.Econ., professor

Гагай Ирина Владимировна
соискатель кафедры финансов
*Кубанский государственный аграрный универси-
тет, Краснодар, Россия*

Gagay Irina Vladimirovna
applicant for degree of the Department of Finance
Kuban State Agrarian University, Krasnodar, Russia

В статье приведена характеристика земель Красно-
дарского края, определен состав и структура зе-
мельного фонда, выявлена тенденция изменения
видов угодий, проанализирована динамика распре-
деления земель по землепользователям и формам
собственности

The article describes the characteristics of the land of
the Krasnodar region to determine the composition and
structure of the land Fund; we have also revealed the
tendency of change of type of lands and analyzed the
dynamics of the distribution of lands by land users and
ownership

Ключевые слова: СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО
ФОНДА, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ, ВИДЫ УГО-
ДИЙ, ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЛЕ-
ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Keywords: STRUCTURE OF LAND FUND, LAND
CATEGORY, TYPES OF FARMLAND, FORM OF
OWNERSHIP, LAND USERS

Земельные ресурсы являются главным источником эффективного развития Краснодарского края. Наличие качественных земельных ресурсов способствует экономическому развитию региона. Состав и структура земельного фонда, распределение земель по формам собственности, выявление тенденций изменения видов угодий и установление их качественных характеристик непосредственно влияют на современное состояние использования земель, что является актуальным.

Краснодарский край – это субъект Российской Федерации, который входит в состав Южного федерального округа и включает 7 городских округов и 37 административных районов, состоящих из 1710 сельских и 56 городских поселений.

При анализе данных государственной статистической отчетности было установлено, что вследствие проводимых земельных преобразований в Краснодарском крае, направленных на укрепление многообразия форм собственности на землю и развитие многоукладных способов хозяйствования на земле, продолжается перераспределение земель между категориями

земельного фонда. Состав земель по целевому назначению делится на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса [4, ст. 7].

Динамика распределение земельного фонда Краснодарского края по категориям земель за период с 1990 г. по 2012 г. представлена в таблице 1.

Анализ данных приведенных в таблице 1 показывает, что общая площадь земельного фонда Краснодарского края с 1990 г. по 1995 г. уменьшилась на 779,2 тыс. га в связи с оформлением и передачей части земель в земельный фонд республики Адыгея. В дальнейшем с 1995 г. до настоящего времени площадь края не изменилась и составляет 7548,5 тыс. га.

В составе земельного фонда края наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения 65,1 % (1990 г.) и 62,9 % (2012 г.), которые используются сельскохозяйственными организациями для сельскохозяйственного производства, а также для научно-исследовательских и учебных целей, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокоса и выпаса скота [ЗК, ст.78].

Таблица 1 – Распределение земель Краснодарского края по категориям земельного фонда, тыс. га

Категории земель	Годы							2012 г. в % к 1990г
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012	
Земли сельскохозяйственного назначения	5426,4	4795,2	4793,5	4767,5	4750,5	4749,6	4749,6	87,5
Земли населенных пунктов	417,8	626,7	596,0	563,9	593,3	593,4	593,1	142,0
Земли промышленности, транспорта и т.д.	394,6	232,5	230,8	139,6	144,5	144,8	145,7	36,9
Земли особо охраняемых территорий и объектов	354,5	370,8	371,6	391,4	378,5	379,3	379,3	107,0
Земли лесного фонда	1331,4	1195,8	1195,8	1203,2	1212,1	1212,1	1212,1	91,0
Земли водного фонда	31,7	86,8	117,3	336,2	324,9	324,9	324,9	9,9
Земли запаса	371,3	240,7	243,5	146,2	144,7	144,4	143,8	38,7
Всего земель в крае	8327,7	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	90,6

Данные таблицы 1 показывают, что за 22 года площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 676,8 тыс. га, при этом значительное уменьшение площади (631,2 тыс. га) произошло в период с 1990г. по 1995 г., когда земли были переданы Республике Адыгея. В дальнейшем в крае происходит исключение из категории земель сельскохозяйственного назначения земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, с включением их в состав категории земель населенных пунктов. Данный процесс происходит вследствие проведения работ по уточнению границ населенных пунктов, резервированию территорий для их развития, составлению и утверждению генеральных планов развития территорий населенных пунктов, в связи с принятием 6 октября 2003 года Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В результате площадь категории земель населенных пунктов за период с 1990г. по 2012 г. увеличилась на 175,3 тыс. га, минимальное значе-

ние было в 1990 г. (417,8 тыс. га), а максимальное значение достигнуто в 1995 г. (626,7 тыс. га), в 2012 г. площадь составляет 593,1 тыс. га. Удельный вес категории земель населенных пунктов за рассматриваемый период увеличился на 2,9 % и составляет 7,9 %.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения уменьшается на 255 га в период с 1990 г. (394,6 тыс. га) по 2005 г. (139,6 тыс. га), в дальнейшем наблюдается незначительный рост площади (6,1 тыс. га), в последние годы наблюдается стабильность удельного веса в структуре земельного фонда (1,9 %).

Особое ценное, природоохранное, историко-культурное и научное значение на территории края имеют земли: Сочинского природного национального парка (193,7 тыс. га); Кавказского государственного биосферного заповедника (85,7 тыс. га); Сочинского общереспубликанского государственного природного заказника (6,2 тыс. га); охотничьих угодий, расположенных в Калининском районе и переданных в пользование ГОЛОХ «Кубаньохота»; лечебного грязевого месторождение в устье реки Глубокой и Ханского озера и территория косы Долгой (62 га) Ейского района; объекты рекреационного назначения расположенные на косе Благовещенская (783 га) Анапского района и т.д. [1, с. 10].

Все вышеперечисленные территории и многие другие включены в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов, площадь, которой постоянно уточняется (354,5 тыс. га в 1990 г. и 379,3 тыс. га в 2012 г.). Удельный вес данной категории увеличивается с 4,3 % до 5,0 %.

Площадь земель лесного фонда в связи с передачей части земель Республике Адыгея сократилась на 135,6 тыс. га в период с 1990 г. по 1995 г. С 1995 г. по 2000 г. площадь не меняется (1195,8 тыс. га), к 2010 г. она увеличивается на 16,3 тыс. га и в дальнейшем не меняется (1212,1 тыс. га). Удельный вес в структуре земельного фонда в 2012 г. составляет 16,1 %.

Площадь категории земель водного фонда увеличивается за счет передачи земель из других категорий, для приведения структуры земель водного фонда в соответствие с требованиями водного законодательства. Удельный вес данной категории земель увеличился с 0,4 % в 1990 г. (31,7 тыс. га) до 4,3 % в 2012 г. (324,9 тыс. га).

Совершенно другая ситуация складывается с землями запаса, удельный вес земель данной категории уменьшается с 4,5 % в 1990 г. (371,3 тыс. га) до 1,9 % в 2012 г. (143,8 тыс. га). Это связано с переводом земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.

Для проведения анализа применялся базисный и цепной метод экономического анализа, в таблице 2 проведен сравнительный анализ динамики земельного фонда Краснодарского края по категориям земель. Для составления динамики распределения земельного фонда и реальной оценке изменений, произошедших в структуре земельного фонда Краснодарского края, данные за 2012 г. приведены к сопоставимым данным 1990 г.

По результатам расчетов установлена следующая динамика структуры земельного фонда. В целом на территории края за период с 1990 г. по 2012 г. наблюдается уменьшение площади земель: сельскохозяйственного назначения на 676,8 тыс. га (- 2,2 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 12,5 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); промышленности, транспорта, энергетики на 248,9 тыс. га (- 2,8 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 63,1 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); запаса на 227,5 тыс. га (- 2,6 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 61,3 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); лесного фонда на 119,3 тыс. га (- 0,2 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 8,9 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.). Увеличивается площадь земель: населенных пунктов на 175,3 тыс. га (+ 2,9 % без приведения структуры 2012 г. к базовому

1990 г. или увеличение категории земель на 42 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); особо охраняемых территорий и объектов на 24,8 тыс. га (+ 0,7 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или + 7,0 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); водного фонда на 293,2 тыс. га (увеличение в структуре земельного фонда составляет 3,9 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или увеличение категории земель на 924,9 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.).

Таблица 2 – Динамика структуры земельного фонда Краснодарского края за годы земельной реформы

Категории земель	1990 г.		2012 г.		Отклонения (+; -)	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	5426,4	65,1	4749,6	62,9	- 676,8	- 2,2
Земли населенных пунктов	417,8	5,0	593,1	7,9	175,3	2,9
Земли промышленности, транспорта и т.д.	394,6	4,7	145,7	1,9	- 248,9	- 2,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	354,5	4,3	379,3	5,0	24,8	0,7
Земли лесного фонда	1331,4	15,9	1212,1	16,1	- 119,3	0,2
Земли водного фонда	31,7	0,4	324,9	4,3	293,2	3,9
Земли запаса	371,3	4,5	143,8	1,9	- 227,5	-2,6
Итого	8327,7	100,0	7548,5	100,0	- 779,2	0,0

Огромную роль в экономическом развитии Краснодарского края играют земельные ресурсы и их принадлежность. До 1990 г. все земли находились в государственной собственности, с началом земельной реформы (1991 г.) монополия на землю была запрещена и в крае активно стал развиваться процесс приватизации земель.

Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности и транспорта находятся в государственной, муниципальной и частной собственности, а земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов находятся исключительно в собственности государства.

Закон о земельной реформе предоставил местной администрации право создавать специальный земельный фонд за счет изъятия земель у сельскохозяйственных предприятий и их последующего перераспределения, земли передавались гражданам в коллективно-долевую или коллективно-совместную собственность. Постановлением Правительства РФ от 1 февраля 1995 года № 96 был определен порядок осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев. Таким образом, к 2000 г. в собственности граждан находилось максимальное число земель, в последующие годы граждане продавали свое право на земельные пай юридическим лицам, поэтому в период с 2000 г. по 2012 г. происходит увеличение площади земель, находящихся в собственности организаций. Тем не менее, более 50 % процентов земель в крае по-прежнему остаются в государственной собственности, что подтверждается данными таблицы 3.

В 1990 г. все земли находились в государственной собственности – 8327,7 тыс. га (100 %), 1995 г. – 7198,8 тыс. га (95,4 % от общей площади края), 2000 г. – 4000,2 тыс. га (53,0 % от общей площади края), 2005 г. – 4007,6 тыс. га (53,0 % от общей площади края), 2010 г. – 3976,0 тыс. га (52,7 % от общей площади края), 2011 г. – 3979,5 тыс. га (52,7 % от общей площади края), 2012 г. – 3963,8 тыс. га (52,5 % от общей площади края).

В собственности граждан в 1995 г. находилось всего 3,8 %, или 283,8 тыс. га, в 2000 г. – 3343,3 тыс. га (44,3 % от общей площади края), 2005 г. – 3333,4 тыс. га (44,2 % от общей площади края), 2010 г. – 3161,5 тыс. га (41,9 % от общей площади края), 2011 г. – 3109,4 тыс. га (41,2 % от общей площади края), 2012 г. – 3092,2 тыс. га (41,0 % от общей площади края).

Таблица 3 – Распределение земельного фонда Краснодарского края по формам собственности, га

Форма собственности	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
Частная (физические лица)	–	283,8	3343,3	3333,4	3161,5	3109,4	3092,2
Частная (юридические лица)	–	65,9	205,0	207,5	411,0	459,6	492,5
Государственная и муниципальная	8327,7	7198,8	4000,2	4007,6	3976,0	3979,5	3963,8
Всего земель в крае	8327,7	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5

В собственности юридических лиц в 1995 г. находилось всего лишь 0,8 % земель от площади края, в 2000 г. – 205,0 тыс. га (2,7 % от общей площади края), 2005 г. – 207,5 тыс. га (2,8 % от общей площади края), 2010 год – 411,0 тыс. га (5,4 % от общей площади края), 2011 г. – 459,6 тыс. га (6,1 % от общей площади края), 2012 г. – 492,5 тыс. га (6,5 % от общей площади края).

Проведенный анализ показал, что наибольший удельный вес в структуре земельного фонда составляют земли сельскохозяйственного назначения (62,9 %). Поэтому необходимо изучить структуру и состав земель сельскохозяйственного назначения, проанализировать их распределение по категориям землепользователей.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из несельскохозяйственных угодий (497,8 тыс. га) и сельскохозяйственных угодий (4255,2 тыс. га), которые систематически используются для получения сельскохозяйственной продукции и оказывают важное влияние на развитие аграрного сектора экономики. Их доля в структуре земель сельскохозяйственного

назначения составляет 89,5 %, несельскохозяйственные угодья занимают 10,5 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень сельскохозяйственных угодий установлен статьями 77 – 82 Земельного кодекса РФ, к ним относятся: пашня, пастбища, сенокосы, залежи, многолетние насаждения. Пашня является наиболее важным видом сельскохозяйственных угодий. К ней относятся земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур.

Данные таблицы 4 показывают, что наибольший удельный вес в структуре сельскохозяйственных угодий занимает пашня, площадь которой составляла в 1990 г. – 4034,5 тыс. га или 74,3 %, в 1995 г. – 3786,8 тыс. га или 79,0 %, в 2000 г. – 3757,0 тыс. га или 78,4 %, в 2005 г. – 3763,4 тыс. га или 78,9 %, в 2010 г. – 3753,3 тыс. га или 79,0 %, в 2011 г. – 3753,5 тыс. га или 79,0%, в 2012 г. – 3753,5 тыс. га или 79,0%. Последние два года площадь и удельный вес пашни не менялись. Несмотря на то, что площадь пашни уменьшается, а ее удельный вес в структуре увеличивается, связано это с уменьшением общей площади категории земель сельскохозяйственного назначения, фактически в период с 1995 г. по 2012 г. удельный вес пашни не менялся.

Таблица 4 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий в Краснодарском крае, тыс. га

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
Пашня	4034,5	3786,8	3757,0	3763,4	3753,3	3753,5	3753,5
Многолетние насаждения	134,9	125,1	109,5	105,5	98,6	97,8	97,8
Пастбища	425,5	500,4	333,0	346,0	342,3	342,3	342,3
Сенокосы	33,2	43,6	45,5	51,7	51,5	51,5	51,5
Залежь	24,6	29,7	-	-	-	-	-
Несельскохозяйственные угодья	773,7	309,6	548,5	500,9	504,8	504,5	504,5
Итого земель сельскохозяйственного назначения	5426,4	4795,2	4793,5	4767,5	4750,5	4749,6	4749,6

Площади по многолетним насаждениям сокращаются, сокращается и их удельный вес. В 1990 г. – 134,9 тыс. га или 2,5 %, в 1995 г. – 125,1 тыс. га или 2,6 %, в 2000 г. – 109,5 тыс. га или 2,3 %, в 2005 г. – 105,5 тыс. га или 2,2 %, в 2010 г. – 98,6 тыс. га или 2,1 %, в 2011 г. – 97,8 тыс. га или 2,1 %, в 2012 г. – 97,2 тыс. га или 2,1 %.

Площадь кормовых угодий (пастбищ и сенокосов) в период с 1990 г. по 1995 г. увеличивается на 85,3 тыс. га, а с 1995 г. по 2010 г. уменьшается на 150,2 тыс. га.

В последние годы удельный вес и площадь кормовых угодий не меняется. В 1990 г. площадь кормовых угодий составляет 458,7 тыс. га или 8,4 %, в 1995 г. – 544,0 тыс. га или 11,3 %, в 2000 г. – 378,5 тыс. га или 7,8 %, в 2005 г. – 397,7 тыс. га или 8,4 %, в 2010 г. – 393,8 тыс. га или 8,3 %, в 2011 г. – 393,8 тыс. га или 8,3 %, в 2012 г. – 393,8 тыс. га или 8,3 %.

Залежь в крае как вид угодий существовала до 1995 г., удельный вес ее был менее 1 %.

Таблица 5 – Структура земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий в Краснодарском крае

Виды угодий	1990 г.		2012 г.		Отклонения (+; -)	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Пашня	4034,5	74,3	3753,5	79,0	- 281,0	4,7
Многолетние насаждения	134,9	2,5	97,8	2,1	- 37,1	- 0,4
Пастбища	425,5	7,8	342,3	7,2	- 83,2	- 0,6
Сенокосы	33,2	0,6	51,5	1,1	18,3	0,5
Залежи	24,6	0,5	-	-	-	-
Несельскохозяйственные угодья	773,7	14,3	504,5	10,6	- 269,2	- 3,7
Итого земель сельскохозяйственного назначения	5426,4	100,0	4749,6	100,0	- 676,8	0,0

По результатам анализа данных в таблице 5 установлена следующая динамика земель сельскохозяйственного назначения по видам угодий

дий. В целом на территории края за период с 1990 г. по 2012 г. наблюдается сокращение земель сельскохозяйственного назначения на 676,8 тыс. га или 12,5 %.

Площадь пашни в 2012 г. уменьшается на 281,0 тыс. га или 6,9 % по сравнению с 1990 г., хотя удельный вес в структуре увеличивается на 4,7%; многолетние насаждения сокращаются на 37,1 тыс. га (- 0,4 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или -27,5 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.).

Площадь пастбищ уменьшается на 83,2 тыс. га (- 0,6 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 19,6 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.); площадь сенокосов увеличивается на 18,3 тыс. га или 55,1 % по сравнению с 1990 г., удельный вес в структуре увеличивается на 0,5 %; залежи как вид угодий перестала существовать, 100% сокращение площади; площадь несельскохозяйственных угодий сократилась на 269,2 тыс. га (- 3,7 % без приведения структуры 2012 г. к базовому 1990 г. или - 34,8 % в сопоставимом виде к данным 1990 г.).

В таблице 6 приведены данные по распределению земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям. Начатая в 90-х годах 20 века земельная реформа, существенно изменила земельные отношения в крае, привела к значительному перераспределению земель категории землепользователей и формам собственности. Законом РСФСР от 22 ноября 1990 года № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» положил начало существования крестьянских (фермерских) хозяйств и их ассоциаций.

Во исполнение постановления Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» колхозы и совхозы были реорганизованы в акционерные общества, коллективные сельскохозяйственные кооперативы. Вместо 798 колхозов, совхозов, других коллективных хозяйств, имевшихся в 1990 г., в 2012 г. функционируют

1622 акционерных общества, хозяйственных товарищества и производственных кооператива, 171 подсобное сельскохозяйственное предприятие, 640 прочих сельскохозяйственных предприятий и организаций. Сохранили свою деятельность 72 государственных и муниципальных унитарных сельскохозяйственных предприятия и 120 научно-исследовательских и учебных учреждений, 2341,2 тыс. га принадлежит гражданам – собственникам земельных долей.

Данные таблицы 6 подтверждают тот факт, что колхозы в крае существовали до конца 90-х, в 1990 г. их площадь составляла 3468,8 тыс. га или 63,8 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения, к 1995 г. площадь сократилась на 2822,0 тыс. га и составила 646,8 тыс. га удельный вес составлял 13,5 % к 2000 г. все колхозы были реорганизованы.

Таблица 6 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по категориям землепользователей, тыс. га

Показатель	Годы						
	1990	1995	2000	2005	2010	2011	2012
Колхозы	3468,8	646,8	-	-	-	-	-
Акционерные общества, производственные кооперативы	0,4	3383,7	3737,8	3636,1	3080,3	3018,2	3002,0
Государственные, и муниципальные предприятия	1955,6	331,6	217,8	193,6	160,6	159,9	153,5
Научно-исследовательские и учебные учреждения	-	52,7	99,3	101,2	92,2	92,1	91,7
Подсобные хозяйства	-	20,0	41,7	42,1	38,3	37,0	37,0
Прочие организации	-	76,6	78,6	91,5	262,1	283,0	241,3
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1,6	283,8	584,5	655,2	817,1	858,9	940,1
Казачьи общества	-	-	9,0	8,2	7,3	7,3	7,1
Земли граждан	-	-	24,8	39,6	292,6	293,2	276,9
Итого земель сельскохозяйственного назначения	5426,4	4795,2	4793,5	4767,5	4750,5	4749,6	4749,6

В связи с реорганизацией колхозов в период с 1995 г. по 2000 г. отмечена динамика увеличения площадей земель сельскохозяйственного назначения в

акционерных обществ и сельскохозяйственных кооперативах, так в 1990 г. их площадь составляла всего лишь 0,4 тыс. га, к 1995 г. она увеличилась на 3383,4 тыс. га, удельный вес составлял 70,6 % года, в 2000 г. площадь уже была 3737,8 тыс. га, удельный вес – 78,0 %. В период с 2000 г. по 2012 г. наблюдается постоянное уменьшение площади земель по годам: - 101,7 тыс. га в 2005 г. по сравнению с 2000 г.; - 555,8 тыс. га в 2010 г. по сравнению с 2005 г.; - 62,1 тыс. га в 2011 г. по сравнению с 2010 г.; - 16,2 тыс. га в 2012 г. по сравнению с 2011 г.

Площадь земель в пользовании государственных, муниципальных предприятий уменьшается по всем изучаемым годам. Если в 1990 г. площадь составляла 1955,6 тыс. га или 36,0 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения, то к 2012 г. площадь составила 153,5 тыс. га или 3,2 % (- 1802,1 тыс. га, уменьшение составляет 92,2 % по сравнению с площадями 1990 г.).

Научно-исследовательские и учебные учреждения в начале 90-х относились к государственным учреждениям, к 1995 г. их стали формировать как отдельную категорию пользователей, площадь составила 52,7 тыс. га или 1,1 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения. В последующие годы проводились работы по уточнению площадей земель данной категории пользователей, в 2005 г. площадь достигла максимального значения 101,2 тыс. га удельный вес составлял 2,1 %. В период с 2005 по 2012 г. произошло уменьшение площади на 9,5 тыс. га, удельный вес снизился на 0,2 % и составил 1,9 %.

Площадь земель крестьянских (фермерских) хозяйств постоянно увеличивается и удельный вес в структуре земель сельскохозяйственного назначения. Так в период с 1990 г. по 1995 г. площадь увеличилась на 282,2 тыс. га; в 2000 г. по сравнению с 1995 г. – на 300,7 тыс. га ; в 2005 г. по сравнению с 2000 г. – на 70,7 тыс. га ; в 2010 г. по сравнению с 2005 г. – на 161,9 тыс. га; в 2011г. по сравнению с 2010 г. – на 41,8 тыс. га; в 2012 г. по

сравнению с 2011 г. – на 81,2 тыс. га. В целом за период с 1990 г. по 2012 г. площадь земель увеличилась на 938,5 тыс. га или в 587,6 раза.

По категории земель граждан происходит увеличение площади за период с 2000 г. по 2012 г. на 252,1 тыс. га. Это земли предоставляемые гражданам для ведения коллективного садоводства, огородничества и животноводства.

Остальные землепользователи (подсобные хозяйства, прочие предприятия, казачьи общества), занимающиеся сельскохозяйственным производством занимают в 2012 г. 327,3 тыс. га (6,1 %), в то время как с 1990 г. по 1995 г. их не было. Увеличение площади происходит в период с 1995 г. по 2010 г., в последние годы отмечена тенденция к уменьшению площади, в связи с сокращением общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, анализ современного состояния земель Краснодарского края показал, что в 2012 г. земли сельскохозяйственного назначения находятся в ведении акционерных обществ, производственных кооперативов и крестьянских (фермерских) хозяйств и наибольший удельный вес земель края находится в коллективно-долевой собственности (земельные доли).

Библиографический список

1. Доклад о состоянии и использовании земель Краснодарского края в 2010 году: региональный доклад. – Краснодар, 2010. – 148 с.
2. Земельный баланс Краснодарского края за 1990 год: отчет института «КУБАНЬНИИГИПРОЗЕМ». – Краснодар, 1990. – 60 с.
3. Земельный баланс Краснодарского края (сокращенные экспликации) за 1995 год: отчет Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Краснодарскому краю. – Краснодар, 1995. – 63 с.
4. Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. – М.: Омега-Л, 2013. – 77с.
5. О крестьянском (фермерском) хозяйстве. Закон РСФСР от 22 ноября 1990 года № 348-1.
6. О порядке реорганизации колхозов и совхозов. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86.

7. О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995 года № 96.

8. Отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января 2001 года по Краснодарскому краю: отчет Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2000. – 60 с.

9. Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2006 г. по Краснодарскому краю (формы 22-1 – 22-6 и таблицы к ним): отчет Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2005. – 58 с.

10. Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2012 г. по Краснодарскому краю: отчет Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2011. – 55 с.

11. Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2013 г. по Краснодарскому краю: отчет Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2012. – 60 с.

References

1. Doklad o sostojanii i ispol'zovanii zemel' Krasnodarskogo kraja v 2010 godu: regional'nyj doklad. – Krasnodar, 2010. – 148 s.

2. Zemel'nyj balans Krasnodarskogo kraja za 1990 god: otchet instituta «KUBAN'NIIGIPROZEM». – Krasnodar, 1990. – 60 s.

3. Zemel'nyj balans Krasnodarskogo kraja (sokrashhennye jeksplikacii) za 1995 god: otchet Komiteta po zemel'nym resursam i zemleustrojstvu po Krasnodarskomu kraju. – Krasnodar, 1995. – 63 s.

4. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii. Federal'nyj zakon ot 25 oktjabrja 2001 g. № 136-FZ. – M.: Omega-L, 2013. – 77s.

5. O krest'janskom (fermerskom) hozjajstve. Zakon RSFSR ot 22 nojabrja 1990 go-da № 348-1.

6. O porjadke reorganizacii kolhozov i sovhozov. Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 29 dekabrja 1991 goda № 86.

7. O porjadke osushhestvlenija prav sobstvennikov zemel'nyh dolej i imushhestvennyh pjev. Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 1 fevralja 1995 goda № 96.

8. Otchet o nalichii zemel' i raspredelenii ih po formam sobstvennosti, kategorijam, ugod'jam i pol'zovateljam po sostojaniju na 1 janvarja 2001 goda po Krasnodarskomu kraju: otchet Komiteta po zemel'nym resursam i zemleustrojstvu po Krasnodarskomu kraju. – Krasnodar, 2000. – 60 s.

9. Otchet o nalichii zemel' i raspredelenii ih po kategorijam, ugod'jam i formam sobstvennosti na 01.01.2006 g. po Krasnodarskomu kraju (formy 22-1 – 22-6 i tablicy k nim): otchet Upravlenija Federal'nogo agentstva kadastra ob#ektov nedvizhimosti po Krasnodarskomu kraju. – Krasnodar, 2005. – 58 s.

10. Otchet o nalichii zemel' i raspredelenii ih po kategorijam, ugod'jam i formam sobstvennosti na 01.01.2012 g. po Krasnodarskomu kraju: otchet Upravlenija Federal'noj sluzhby gosudarstvennoj registracii, kadastra i kartografii po Krasnodarskomu kraju. – Krasnodar, 2011. – 55 s.

11. Otchet o nalichii zemel' i raspredelenii ih po kategorijam, ugod'jam i formam sobstvennosti na 01.01.2013 g. po Krasnodarskomu kraju: otchet Upravlenija Federal'noj

sluzhby gosudarstvennoj registracii, kadastra i kartografii po Krasnodar-skomu kraju. – Krasnodar, 2012. – 60 s.